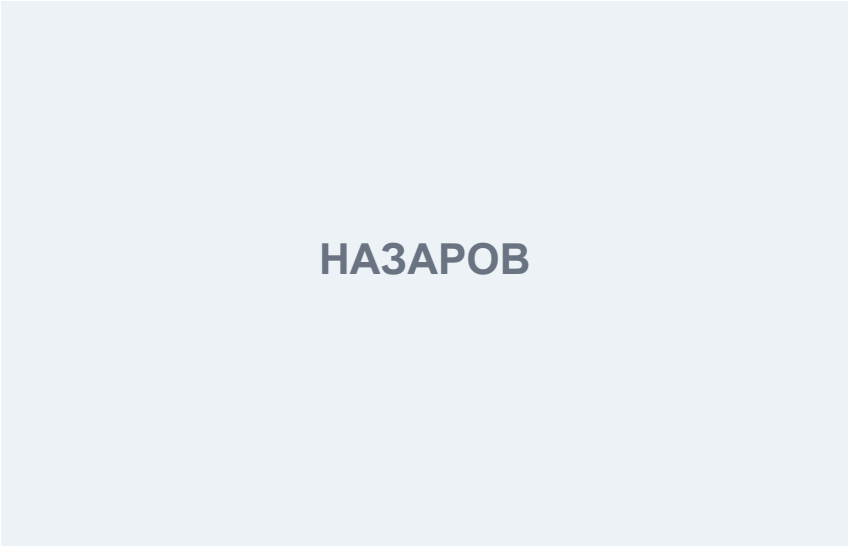
Аренда офисного блока 244 кв.м в самом центре Новосибирска

Россия, г Новосибирск, ул Депутатская, д 46



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Центральный**
Площадь	**243 м²**
Этаж	**8 из 24**
Сумма аренды	**416 410 руб./мес.**



Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Описание

Аренда офисного блока 243,8 кв.м в самом центре Новосибирска, БЦ «СитиЦентр» (НДС включен в стоимость.

Самый центр Новосибирска. Шаговая доступность до пл. Ленина. Отличная транспортная развязка, до метро 300 метров. Деловой центр города. Рядом все, что необходимо для успешного бизнеса, продуктивной работы и отдыха. МЭРИЯ Новосибирска, здание Центробанка Сибирский филиал, Головной офис СБЕРБАНКА, большое количество учреждений, банков, магазинов, кафе и ресторанов. Рядом Театр Оперы и Балета (НОВАТ).

Офис расположен на 9ом этаже Бизнес Центра. Выполнен качественный ремонт. Помещение ранее не эксплуатировалось. Имеет правильную, прямоугольную форму, большое количество окон (окна открываются). Вентиляция приточная и вытяжная – централизованная. Отопление\кондиционирование - централизованное, осуществляется через подоконные фанкойлы. Каждый фанкойл можно регулировать отдельно при помощи встроенного в фанкойл пульта. Интернет. Собственный сан/узел в офисе.

Деловой центр "СИТИЦЕНТР"

Новосибирск, Центральный район, ул. Депутатская, 46

Класс В

Год постройки: 2014

Парковка: 3 уровня

Этажность: 2 блока - 9 и 24 этажа

В здании работает супермаркет, столовая, кофейня, коворкинг, развлекательный бар.

К аренде предлагается помещение общая площадь: 243,8 кв.м

Этаж: 9

Есть возможность круглосуточной работы в помещении

Высота потолка: 3м

Планировка: свободная. Большое количество окон.

Все коммуникации центральные.

Имеется возможность аренды парковочных мест на подземном паркинге.

Арендная плата: 1708 руб./кв.м в месяц(НДС включен в стоимость), дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц.

При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене!

Звоните, отвечу на любые вопросы!

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Депутатская, д 46



Координаты: 55.028888000 · 82.926484000

Открыть объект на карте

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

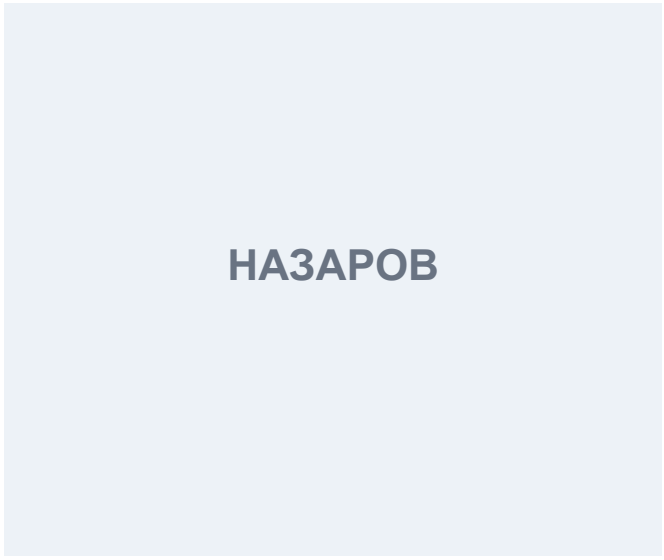


Фото 1 из 18

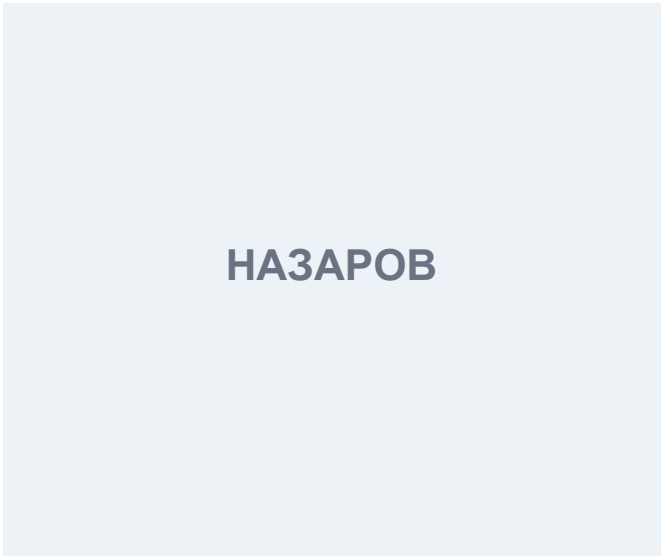


Фото 2 из 18

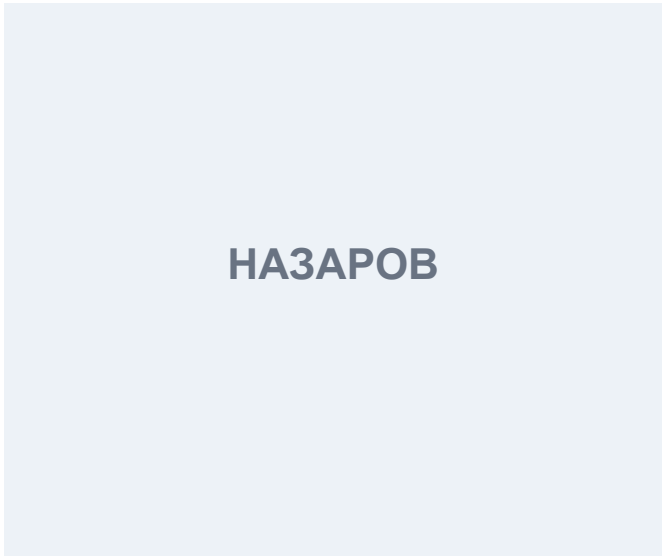


Фото 3 из 18

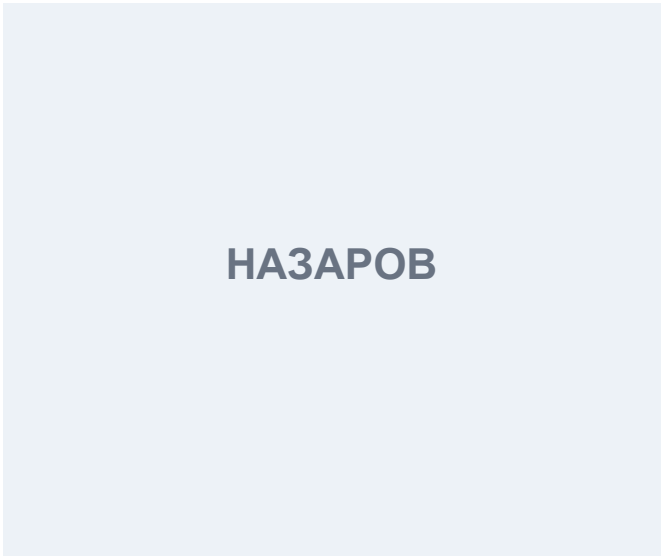


Фото 4 из 18

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

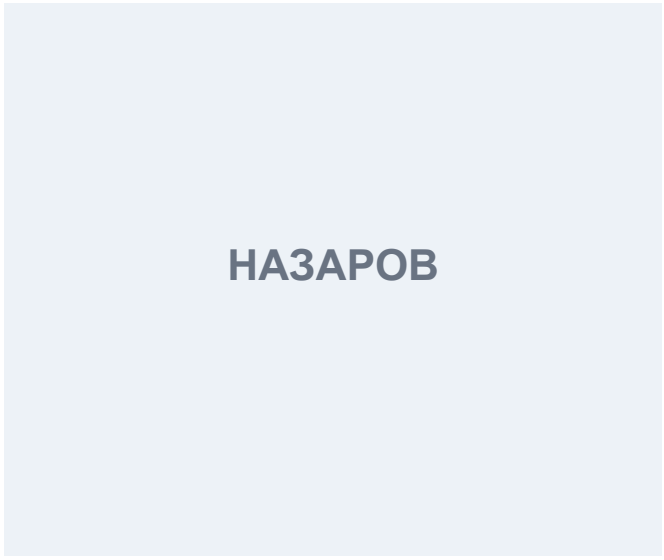


Фото 5 из 18

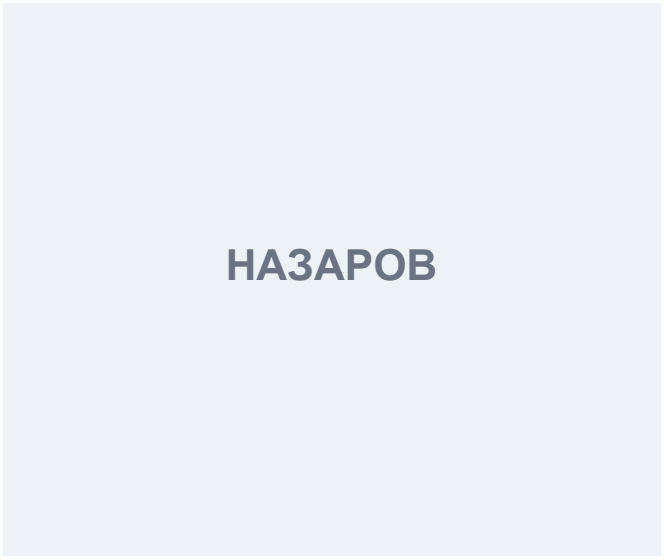


Фото 6 из 18

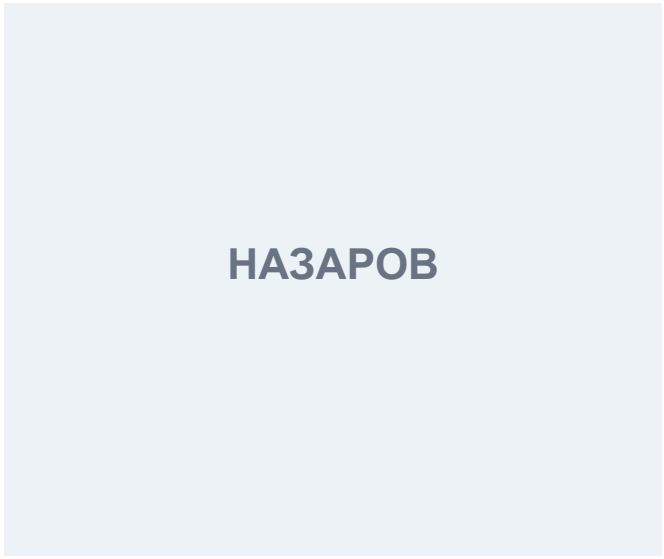


Фото 7 из 18

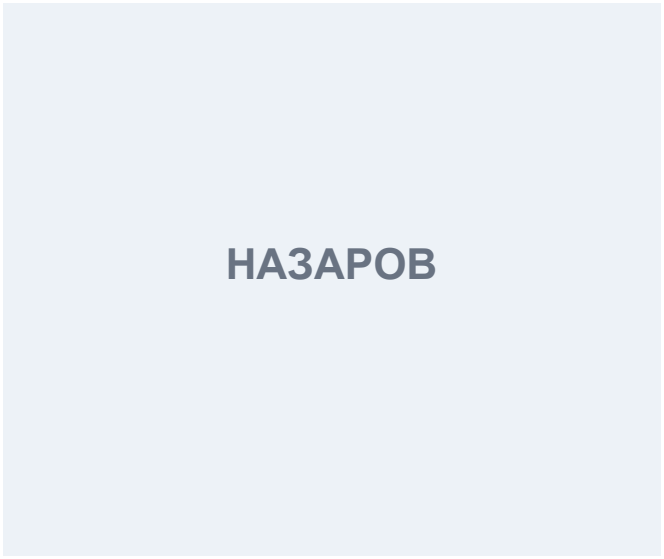


Фото 8 из 18

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

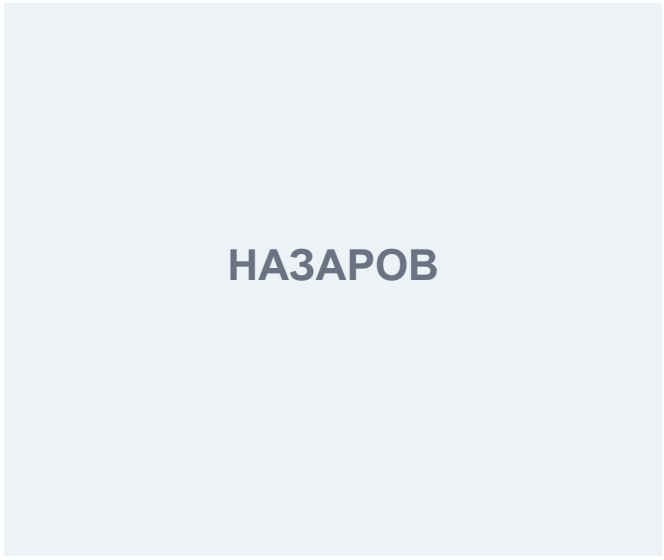


Фото 9 из 18

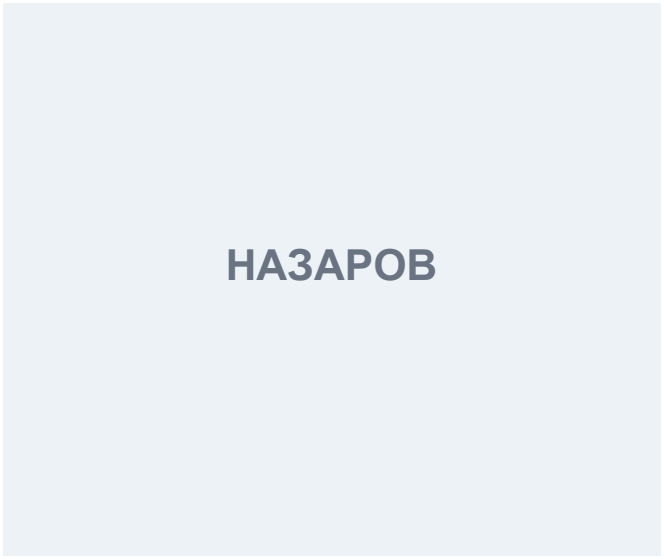


Фото 10 из 18

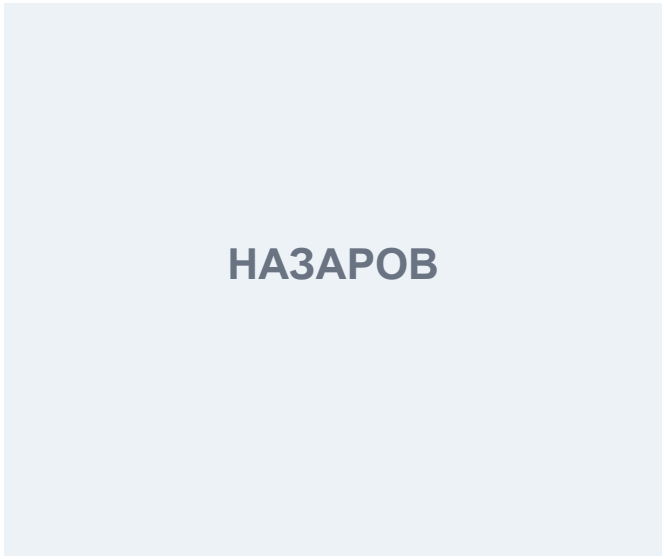


Фото 11 из 18

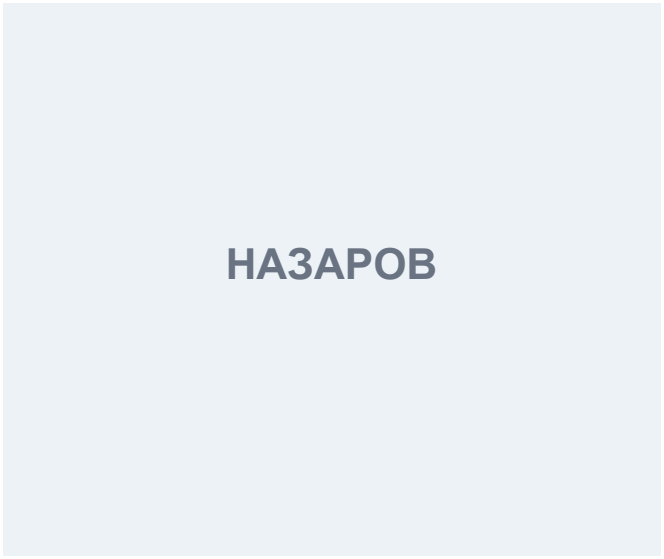


Фото 12 из 18

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

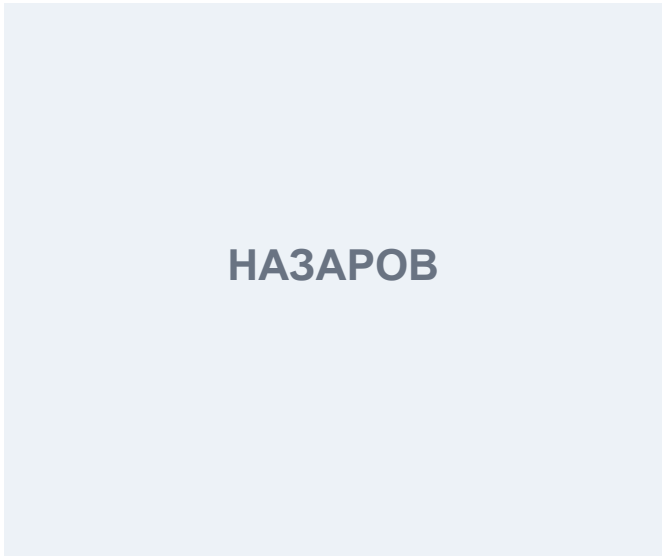


Фото 13 из 18

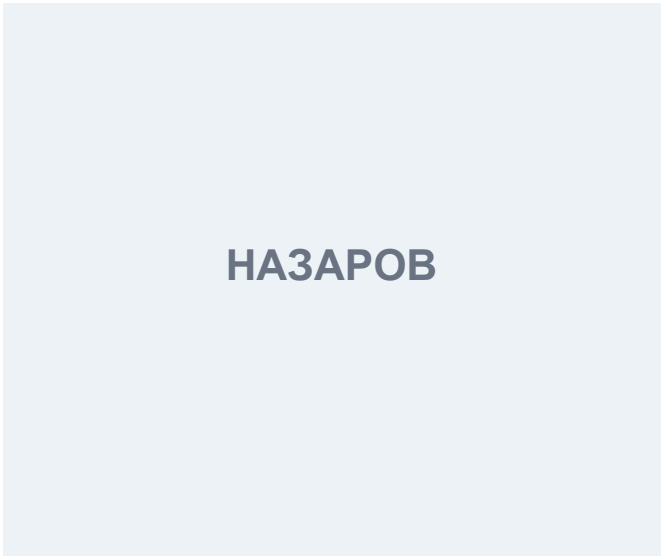


Фото 14 из 18

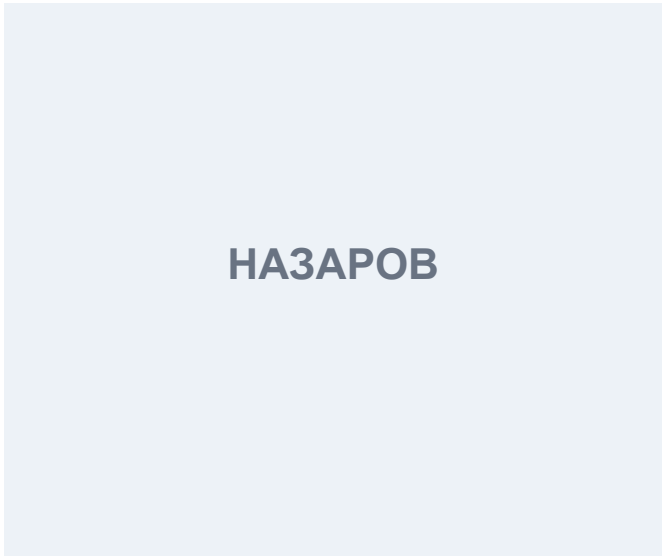


Фото 15 из 18

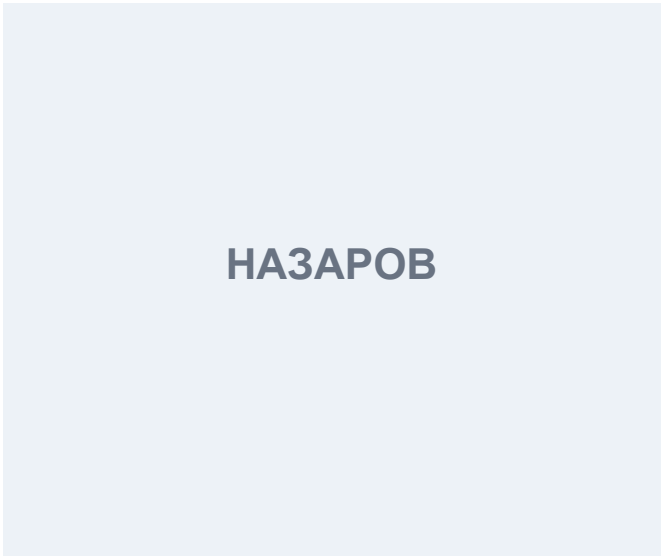


Фото 16 из 18

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com

Фотографии

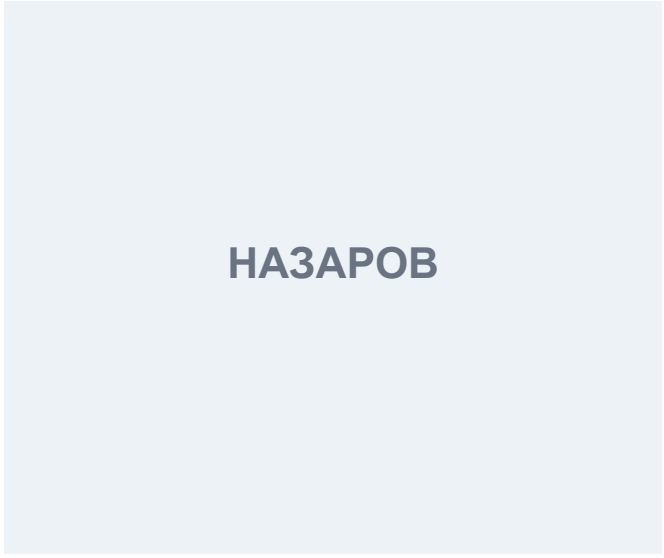


Фото 17 из 18

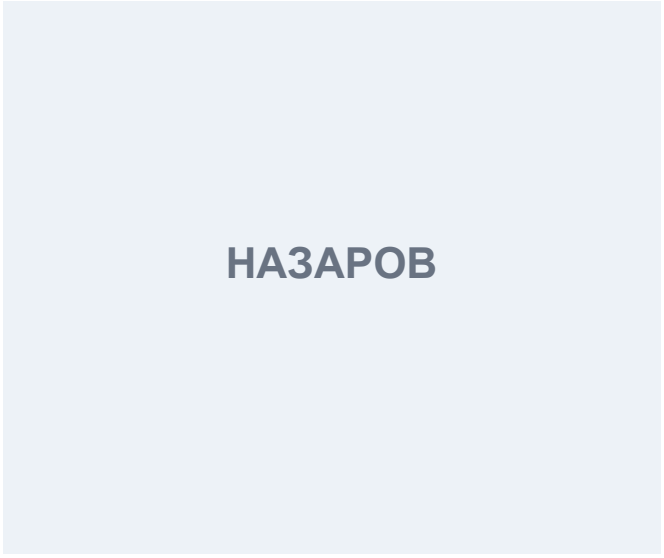


Фото 18 из 18

Роман Погребняк

+79538580809 · r.pogrebnyak@nazarov-partners.com