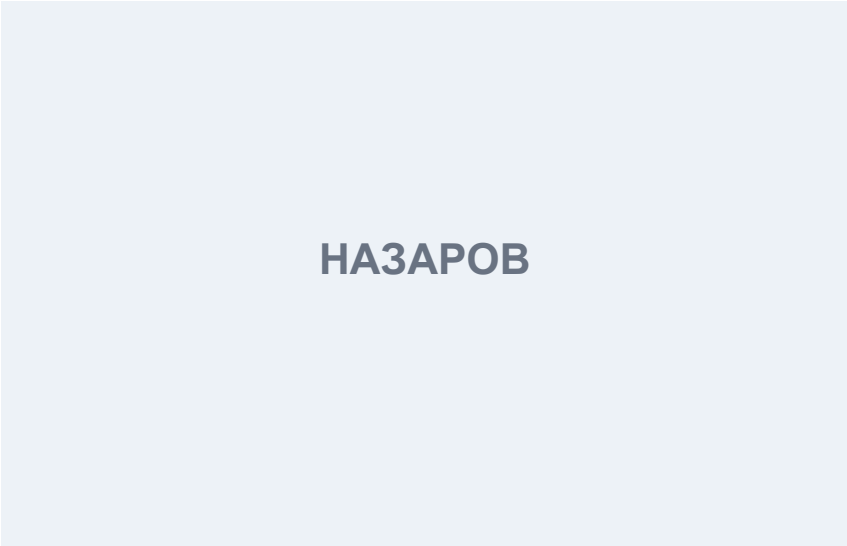
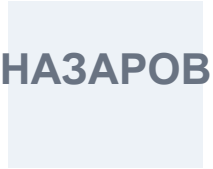
Аренда склада класса "А" площадью 4689 кв.м на ул. Станционная

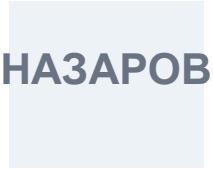
Россия, г Новосибирск, ул Станционная, д 30

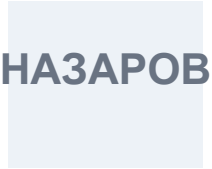


Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Складское помещение**
Район	**Ленинский**
Площадь	**4689 м²**
Этаж	**1 из 3**
Сумма аренды	**3 671 192 руб./мес.**







Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Описание

Аренда склада «Класса А» площадью 4689 кв.м. в Ленинском районе на 3 линии ул. Станционная

Месторасположение

- Объект расположен в черте города, в промышленной зоне, на 3 линии от магистрали
- Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур
- Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа
- ЖД рампа

Характеристики

- Класс А, общая площадь 4689 кв.м.
- Склад 2888 кв.м, офисные 185 кв.м, мезонин 1415 кв.м, жд рампа 200 кв.м
- Деление помещения отсутствует

Отметка пола - 1,2 м, рабочая высота 12,5 м, шаг колонн 12*24 м.

Антипылевой пол с рабочей нагрузкой до 7 т/м.кв

Мезонин на отметке 5,400 с рабочей высотой 2,7 м., нагрузкой пола на 1 м.кв. до 700 кг. = 692,2 м2

Мезонин на отметке 8,700 с рабочей высотой 5,4 м., нагрузкой пола на 1 м.кв. до 700 кг. = 711,09 м2

По фронтальной стороне здания установлены 6 автоматических ворот, оборудованных доклевеллерами и докшелтерами марки Hormann.

Глубина доковой зоны 18 м.

Ж/д ветка, крытая ж/д рампа (~ 200 м.кв.) на 2 вагона, на рампу выходит 2 ворот

Все помещения комплекса оборудованы системой приточно-вытяжной вентиляции, автоматической пожарной сигнализацией и спринклерной системой водяного пожаротушения. Насосная станция пожаротушения, пожарный резервуар, ДЭС.

Отопление, рабочая температура +18С.

Перед складом оборудована асфальтобетонная площадка для погрузо-разгрузочных работ 50*33 м.

Огороженная и охраняемая ЧОП территория, доступ через КПП.

Два интернет-провайдера (ТТК и МегаКом)

Технические условия

- Электроснабжение - 100 кВт
- Теплоснабжение - газовая котельная
- Водоснабжение - центральное
- Водоотведение - центральное

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Коммерческие условия

- Схема сделки прямая аренда
- Собственник юридическое лицо
- Базовая ставка 800 руб/кв.м (без учета НДС)
- Операционные расходы 100 руб/кв.м, обслуживание осуществляется профессиональной УК
- Обеспечительный платеж - 1 месяц

Галан Евгений
+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Станционная, д 30



Координаты: 54.998210000 · 82.854862000

Открыть объект на карте

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии

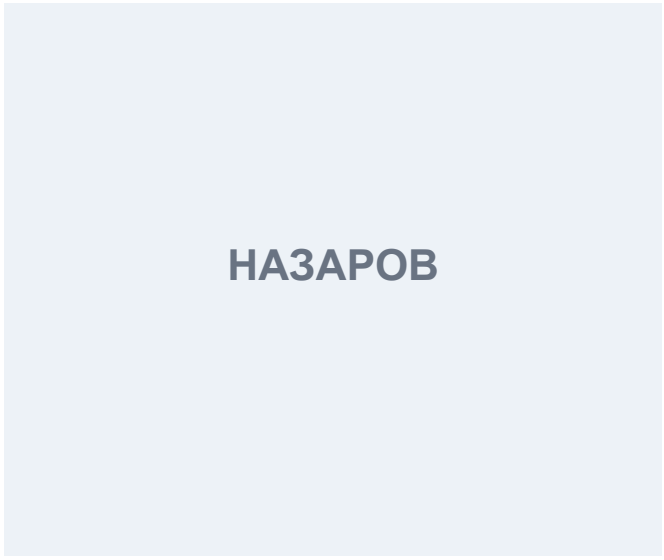


Фото 1 из 4

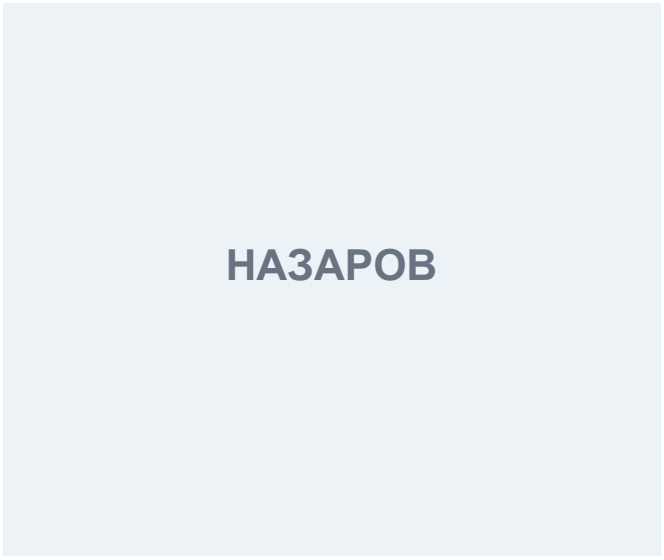


Фото 2 из 4

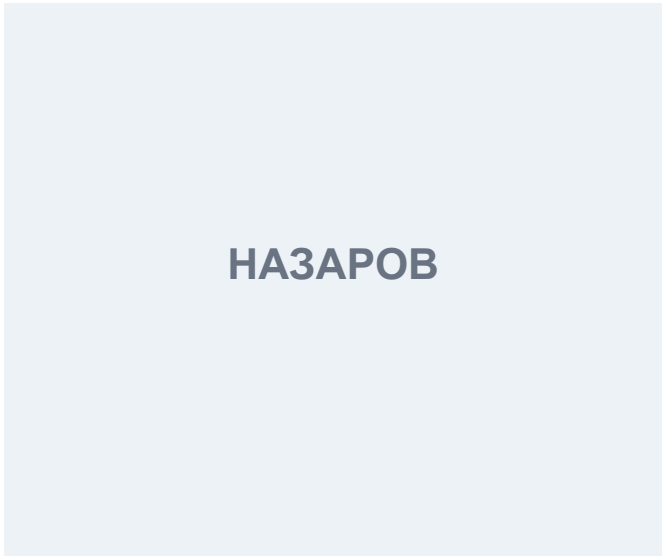


Фото 3 из 4

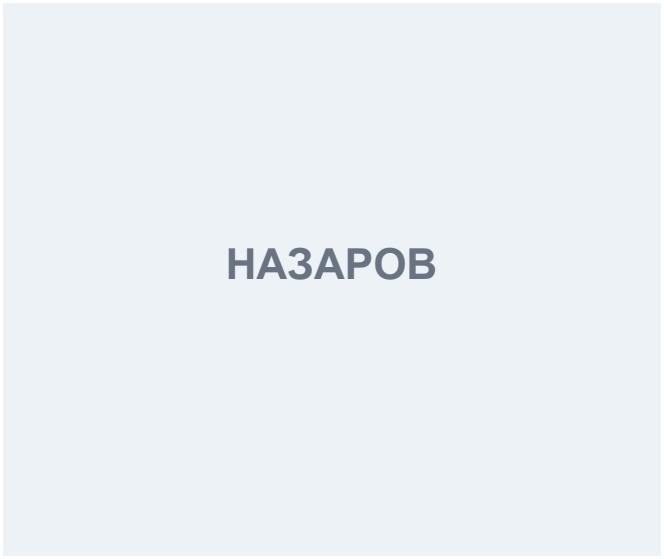


Фото 4 из 4

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com