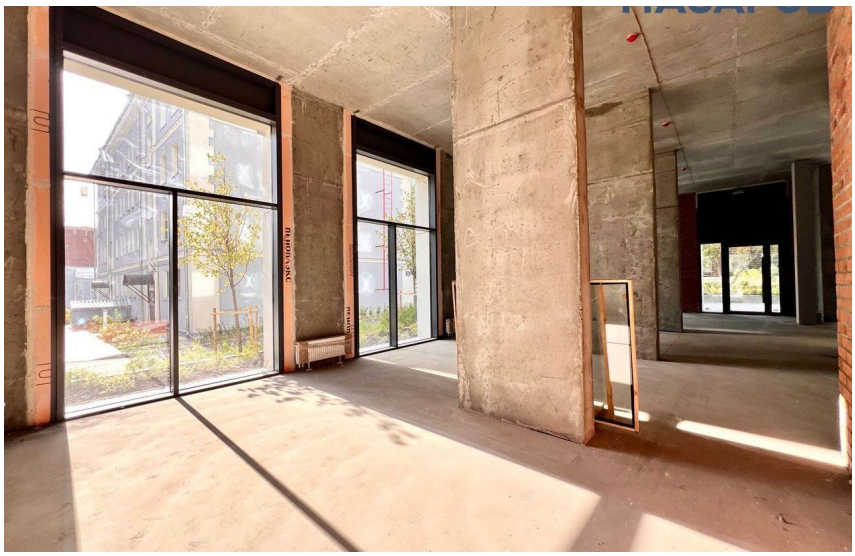
Под офис, шоу-рум, торговлю в новом ЖК урбан-вилл

Россия, г Новосибирск, ул Никитина, д 10 к 8



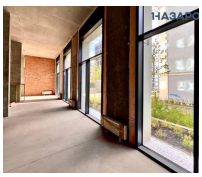
Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Октябрьский**
Площадь	**150 м²**
Этаж	**1 из 17**
Сумма аренды	**112 500 руб./мес.**









Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

К аренде предлагается универсальное торгово-офисное помещение на первой линии ЖК На Никитина - современного квартала из девяти урбан-вилл с многочисленной самобытной аудиторией активных и перспективных жителей, выбирающих высокий уровень нормы и качества жизни.

Местоположение: Урбан-вилла 5, расположена на перекрестке Никитина и 9 ноября. Наше помещение угловое - расположено на первом этаже дома, с отдельным входом сразу с улицы Никитина.

Использование: Идеально под шоу-рум, магазин, под креативный офис компании медицину, комплексный салон красоты, под спортивную студию.

Общая площадь: 150 м²

Варианты площадей: 120 м², 240 м²

Этаж: Первый этаж с большими витражными окнами.

Вход: с первой линии улицы Никитина, прямой, с уличной парковки - БЕЗ ворот, калиток, шлагбаумов и прочих преград так "любимых" арендаторами коммерческих помещений.

Состояние ремонта: под самоотделку. Собственником предусмотрены внушительные арендные каникулы.

Планировка: свободная. Удобное правильное прямоугольное расположение помещения. Большое количество панорамных окон делает его светлым и уютным, а большие угловые витражи добавляют широты и масштабности пространству.

Выделенная мощность: 18 кВт (с возможностью увеличения)

Паркинг: отдельный внутренний двухуровневый паркинг (есть парковки в длительную аренду).

Цена аренды (руб./кв.м): 750 на первый год аренды. Затем собственником запланирован логичный рост ставки.

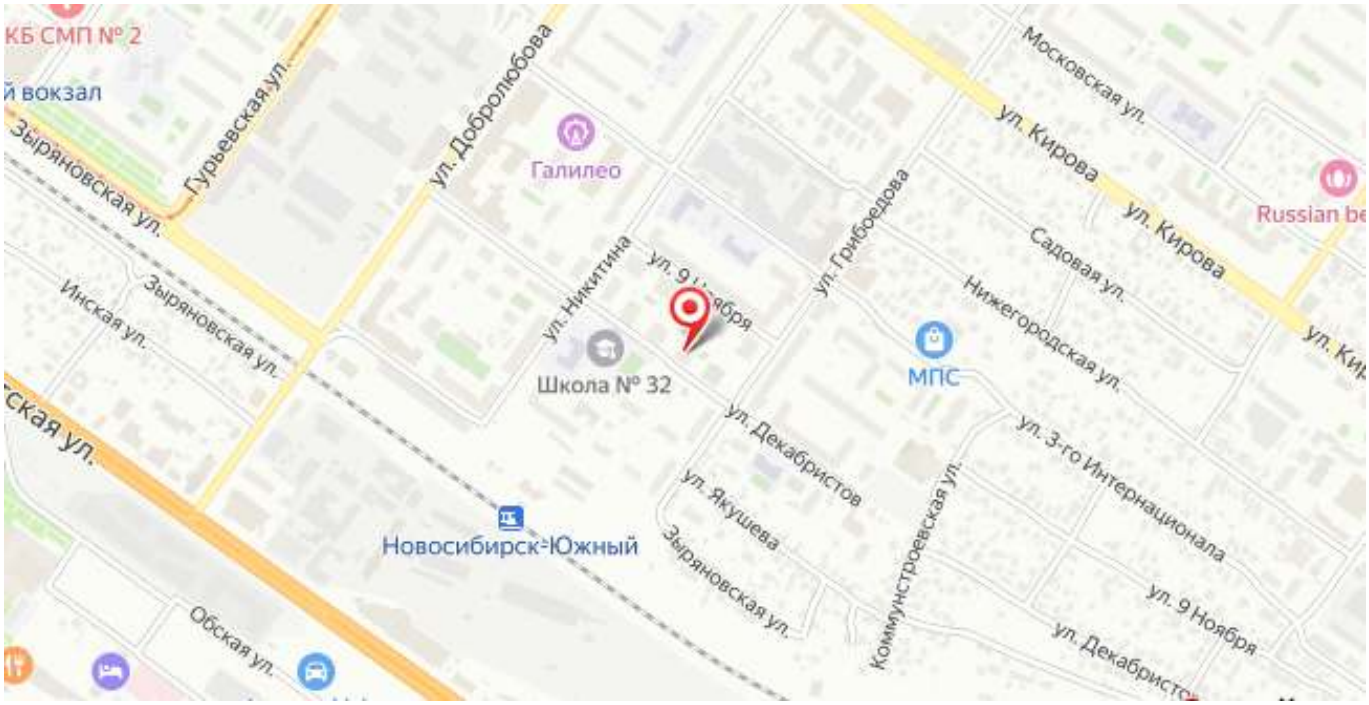
Цена аренды (общая, руб.): 195 000

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Никитина, д 10 к 8



Координаты: 55.006481000 · 82.955458000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 15



Фото 2 из 15



Фото 3 из 15



Фото 4 из 15

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

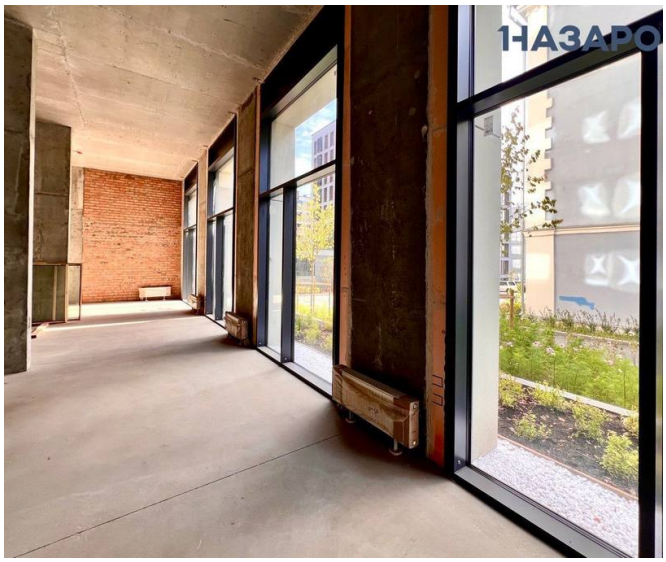


Фото 5 из 15



Фото 6 из 15



Фото 7 из 15



Фото 8 из 15

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 15



Фото 10 из 15

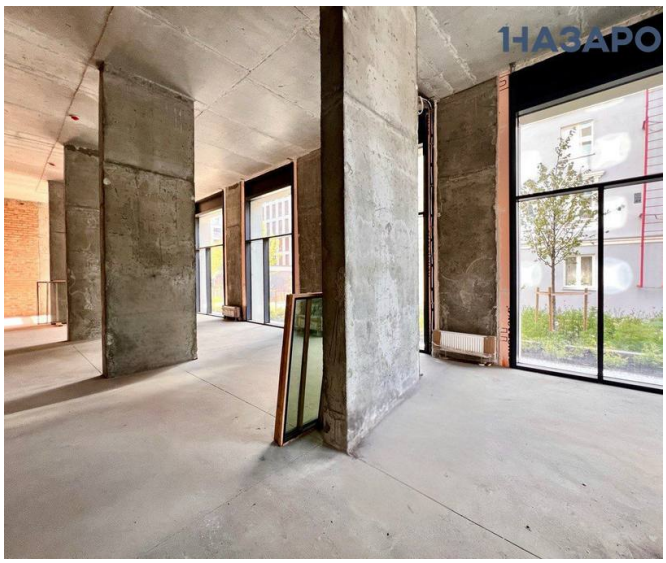


Фото 11 из 15

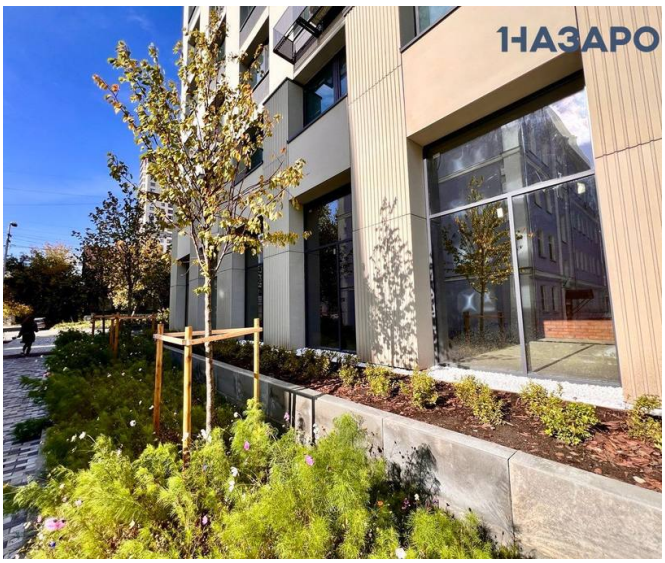


Фото 12 из 15

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

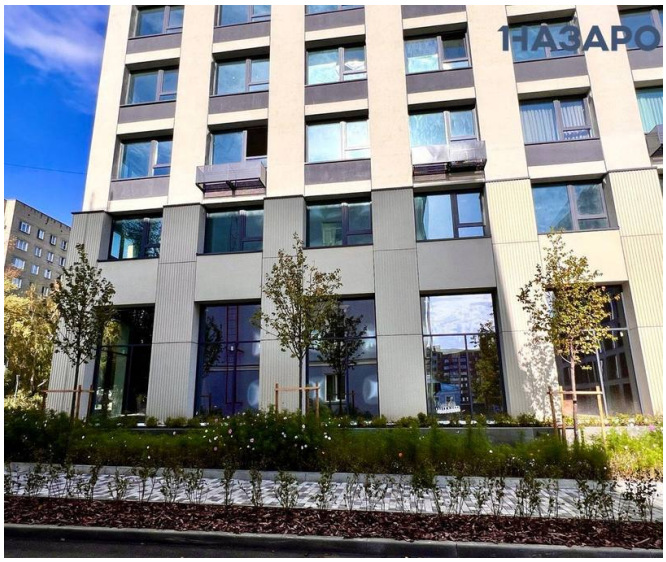


Фото 13 из 15



Фото 14 из 15

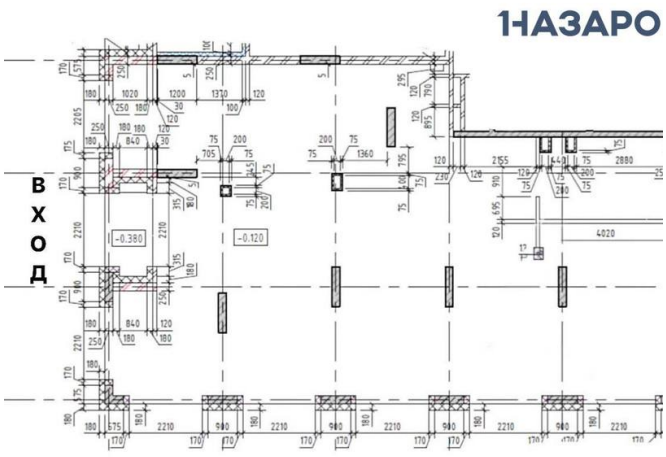


Фото 15 из 15

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com