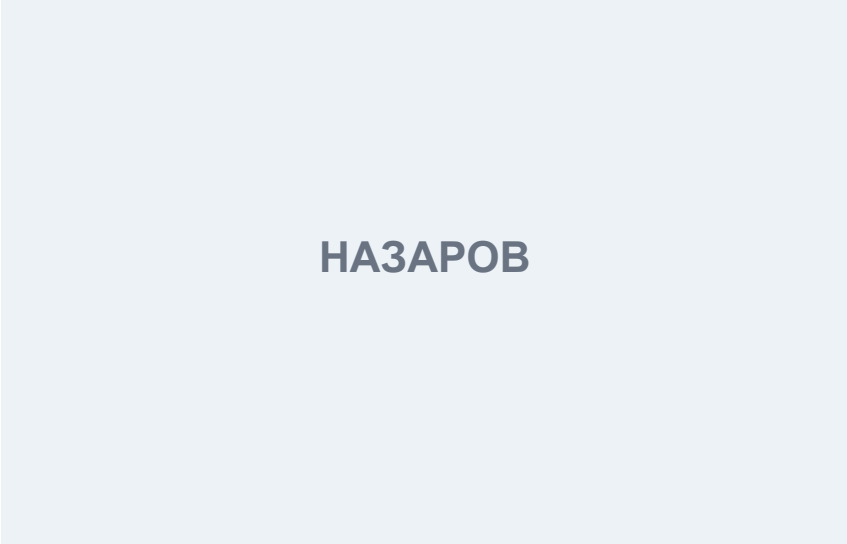
Под хостел, офис или спортивный клуб

Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Каинская Заимка, ул Серебряное озеро, зд 2



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Отдельно стоящее здание**
Район	**Новосибирский район, поселок**
Площадь	**750 м²**
Этаж	**3 из 5**



Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

Помещение под хостел, офис, пансионат или спортивный клуб - в "БЦ 2Озера", в живописном месте Каинской Заимки, в районе ЖК Akadem Klubb, всего в пяти минутах езды на автомобиле от верхней зоны Академгородка, в окружении двух озер и березовой рощи.

Этаж: Третий / или четвертый (в аренду сдаются оба верхних этажа здания, пока, есть возможность выбора)

Площадь: 750 м²

Варианты площадей в аренду: 1500 м², 1250 м², 375 м², 53 м², 32 м²

Вход: Отдельный главный вход со внутреннего двора здания БЦ. Второй дополнительный с торцевой части здания.

Использование: Идеально подходит под полноценный хостел, с возможностью деления помещения на жилые комнаты и различные бытовые зоны. В помещении уже организована свободная входная группа для ресепшена, есть комната уборочного инвентаря, большое помещение с санузлами и даже с комплексом душевых кабин. Эти же вводные данные по помещению позволяют организовать в нём бизнес, связанный со спортивным направлением. Например, фитнес-клуб, или школу танцев, йоги и пилатеса. Также не менее гармонично ложится концепция использования помещения под офис компании.

Планировка: Помещение имеет правильную прямоугольную планировку. Окна всех помещений офиса выходят на обе стороны здания. Наше помещение тёплое, светлое и уютное.

Коммуникации: Система видеонаблюдения и СКУД. Мощная приточно-вытяжная система с фильтрацией, нагревом и охлаждением. Централизованная СКС и ЦОД. Лифт. Трансформаторная подстанция на 160 кВт, также имеется резервная дизельная генераторная установка на 100 кВт.

Выделенная мощность: 40 кВт (с возможностью увеличения)

Парковка: огромная бесплатная парковка - 103 машиноместа

Высота потолка: 4,5 м.

Цена аренды (руб./кв.м): 700 - в т.ч. НДС!!!

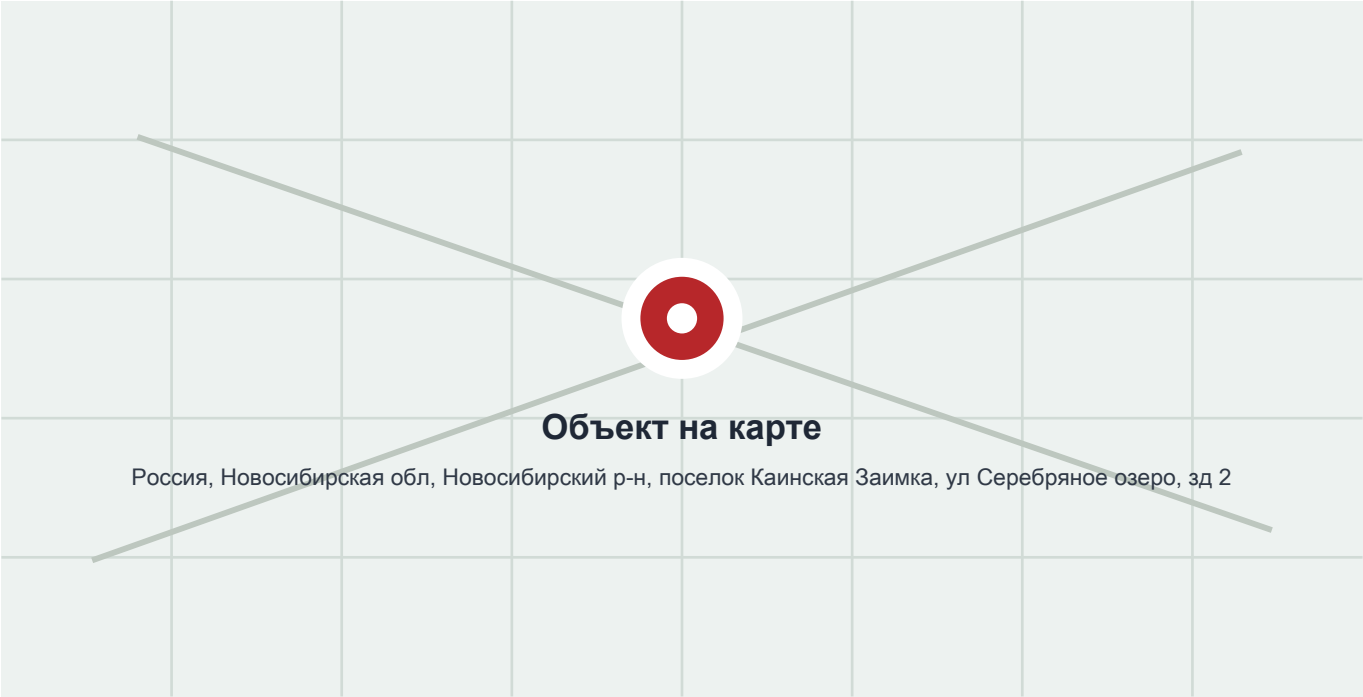
Цена аренды (руб. общая): 525 000

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Каинская Заимка, ул Серебряное озеро, зд 2



Координаты: 54.874921000 · 83.137283000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

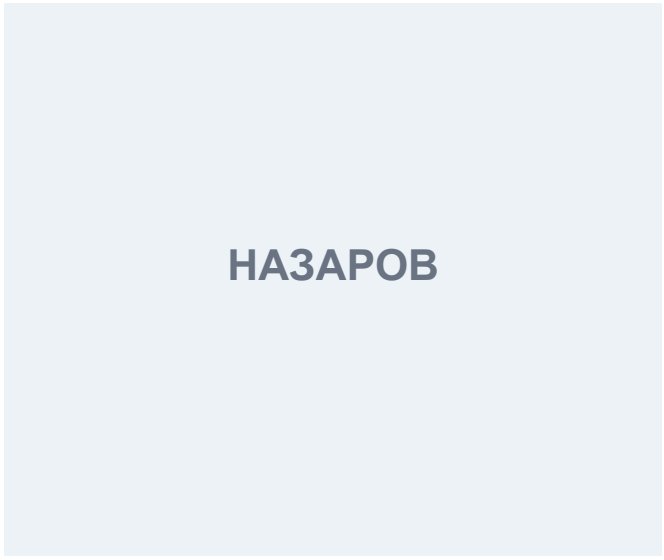


Фото 1 из 32

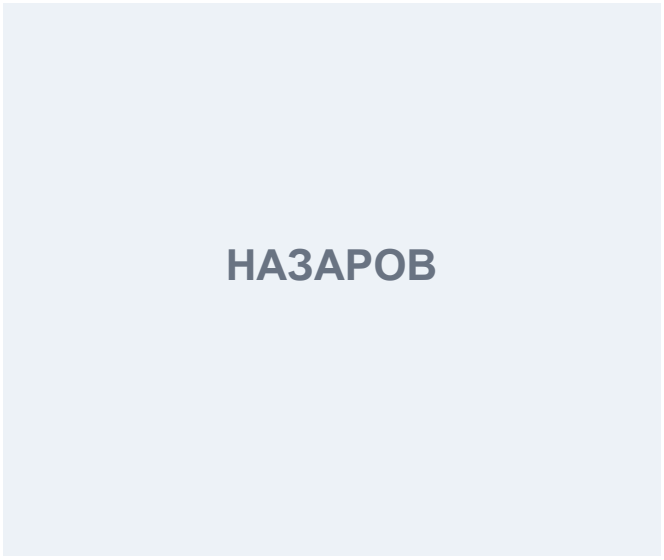


Фото 2 из 32

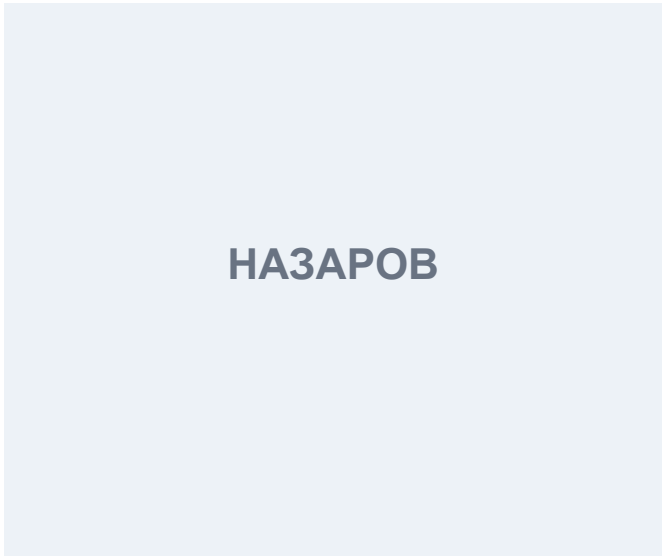


Фото 3 из 32

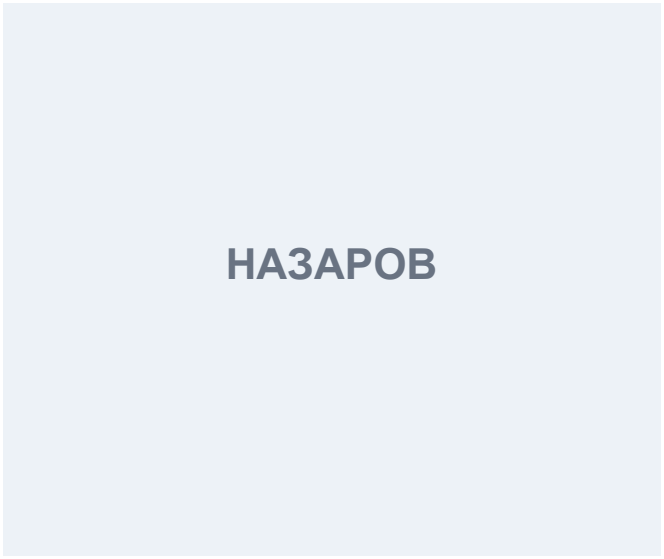


Фото 4 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

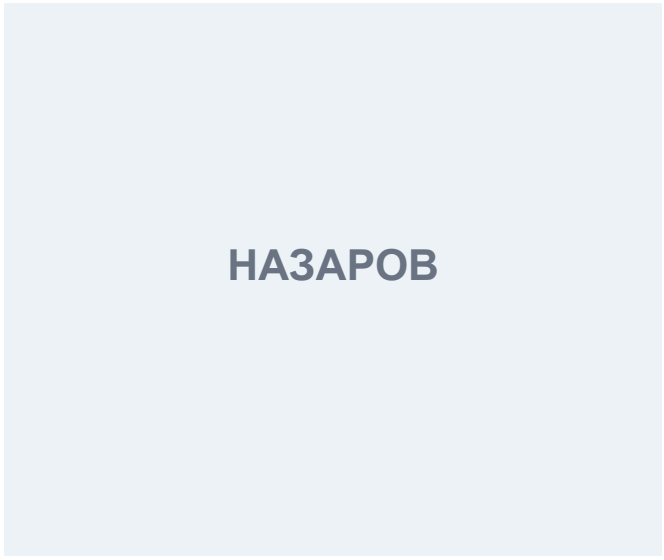


Фото 5 из 32

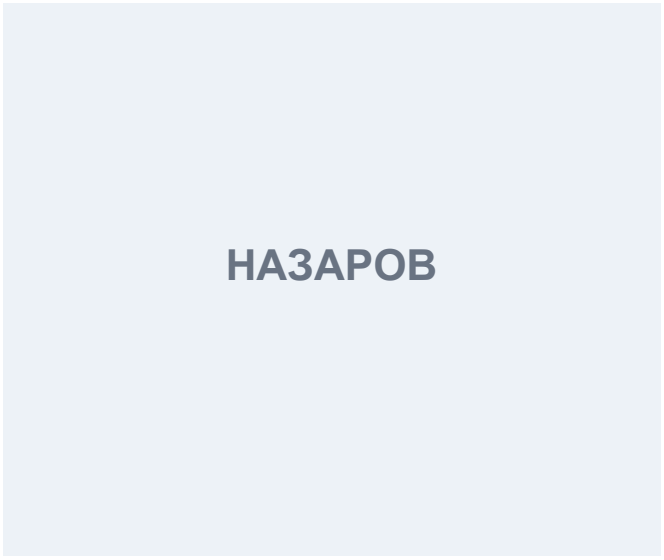


Фото 6 из 32

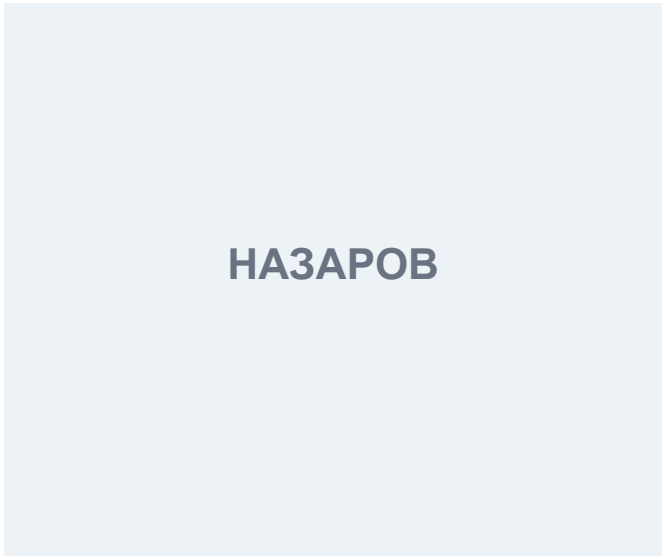


Фото 7 из 32

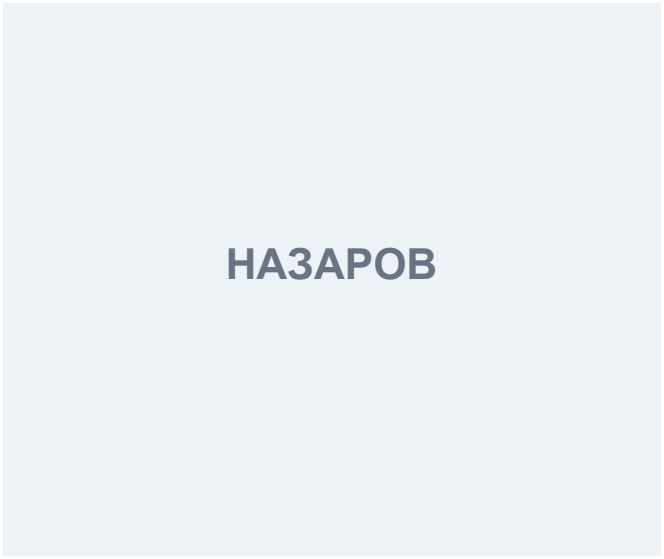


Фото 8 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

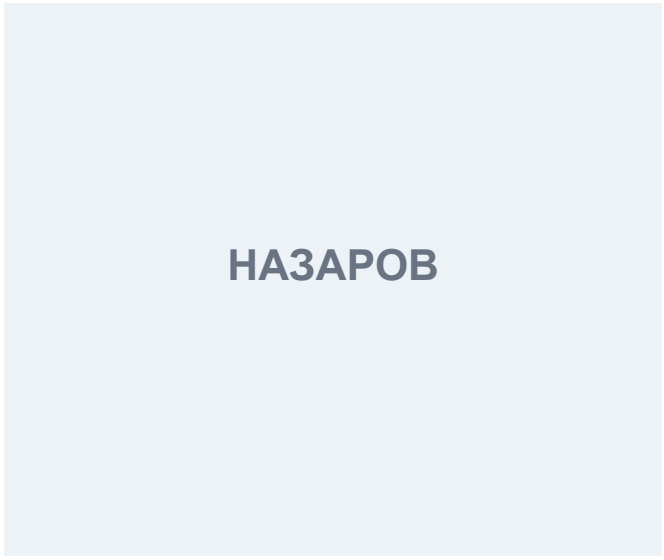


Фото 9 из 32

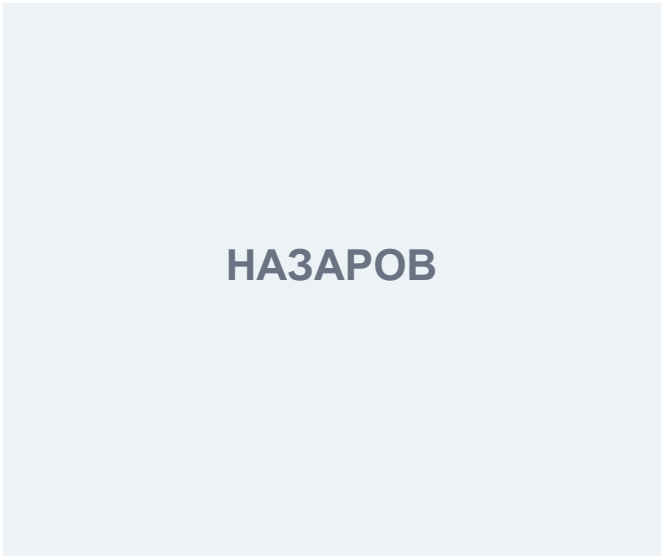


Фото 10 из 32

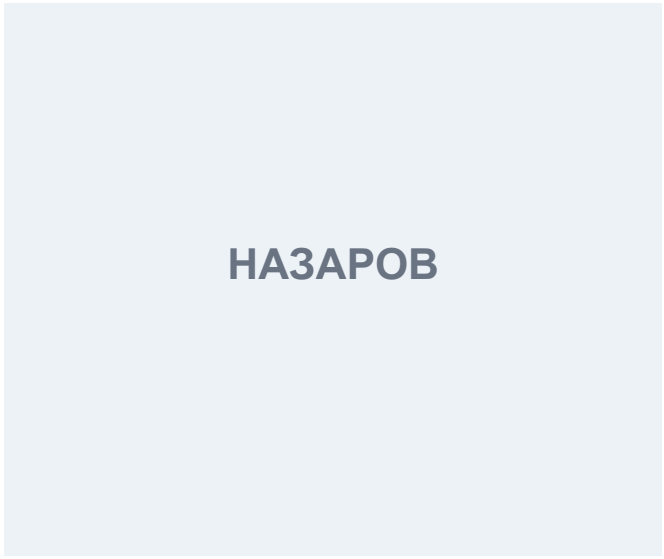


Фото 11 из 32

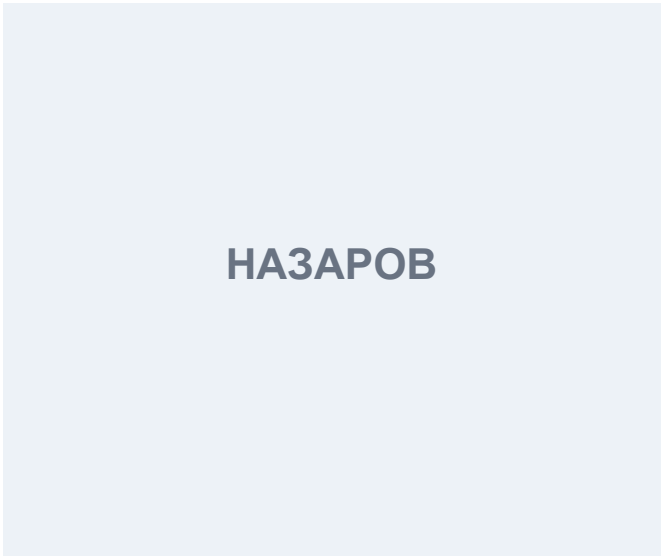


Фото 12 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

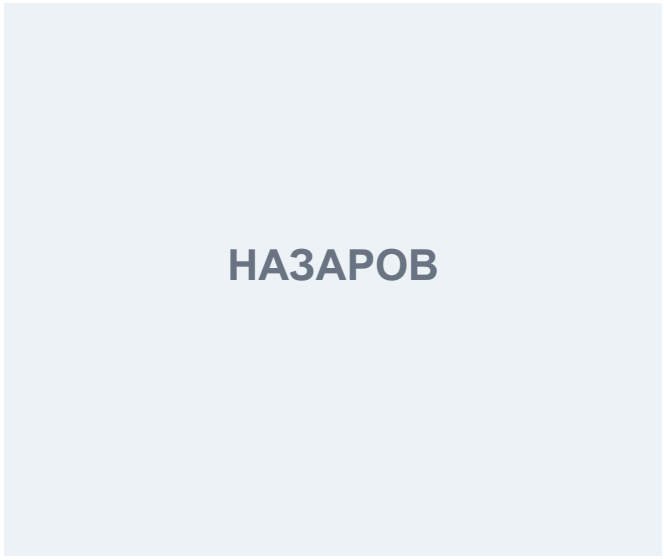


Фото 13 из 32

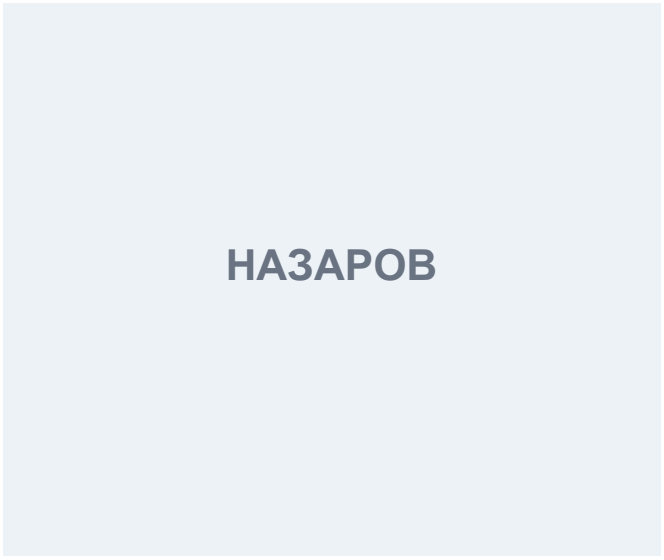


Фото 14 из 32

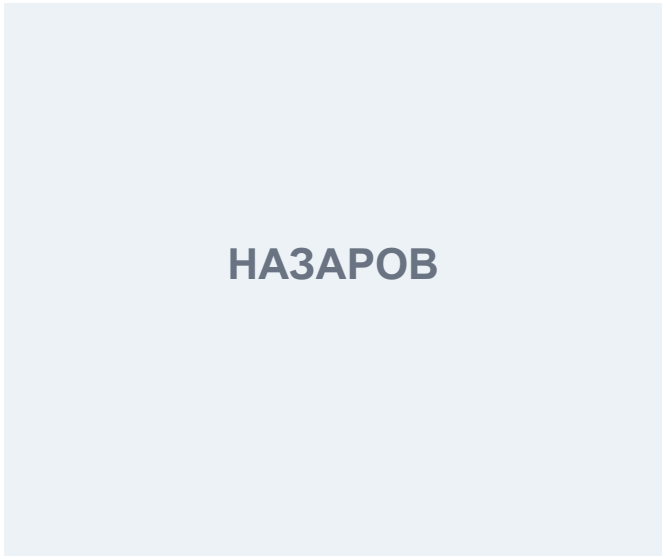


Фото 15 из 32

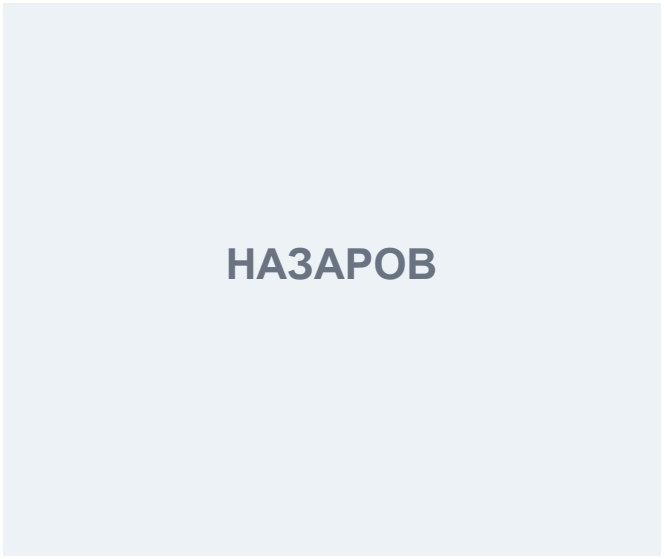


Фото 16 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

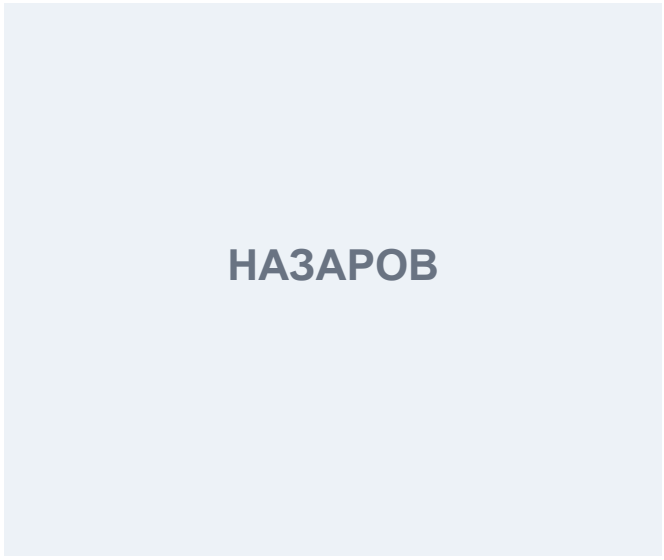


Фото 17 из 32

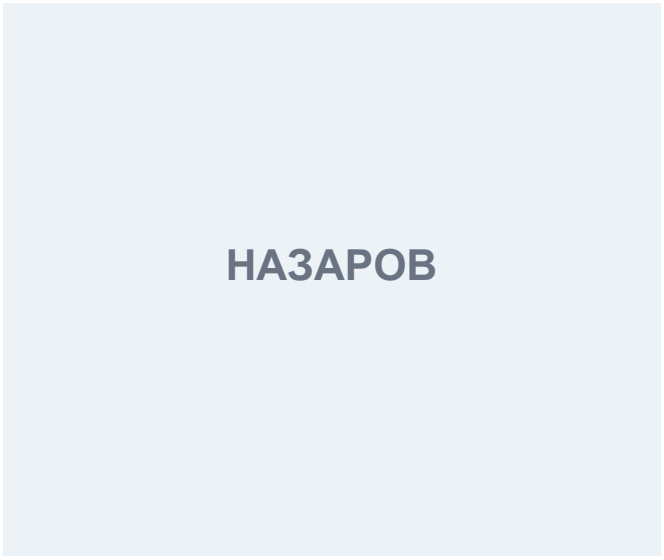


Фото 18 из 32

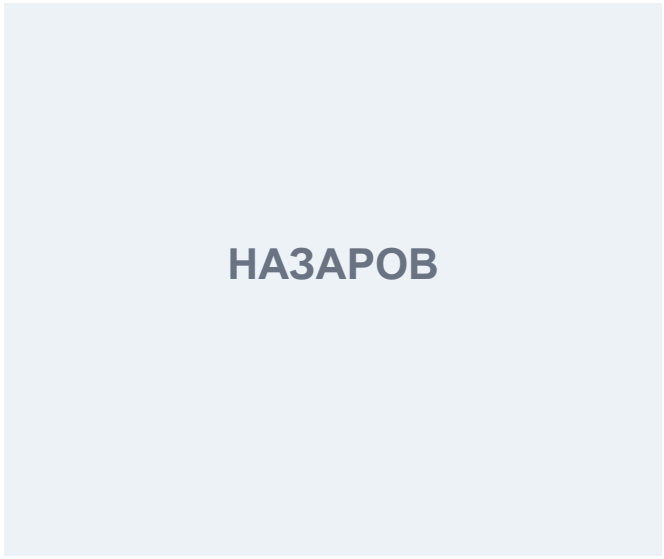


Фото 19 из 32

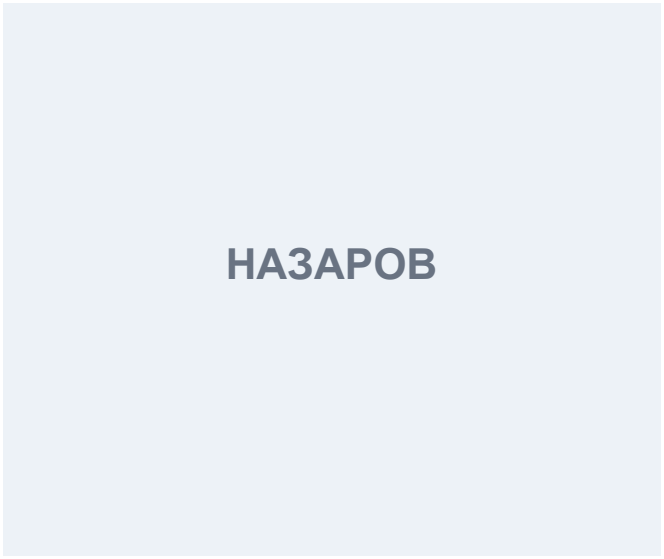


Фото 20 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

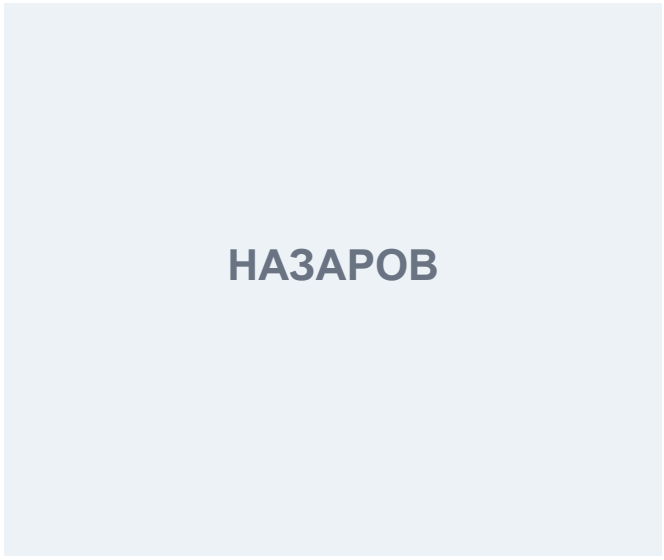


Фото 21 из 32

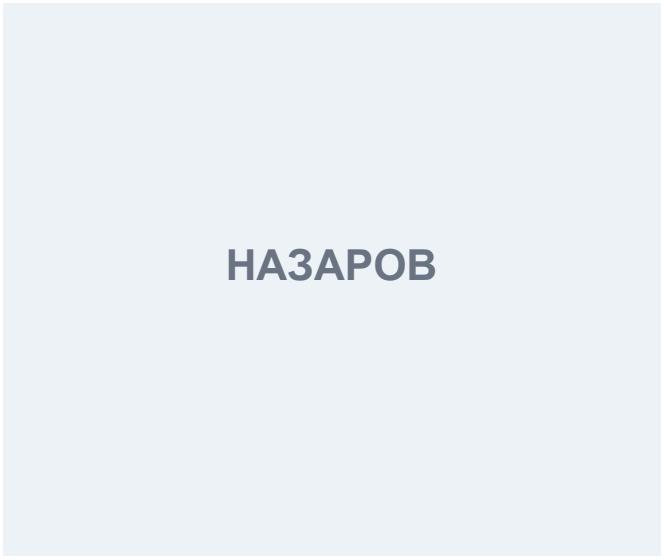


Фото 22 из 32

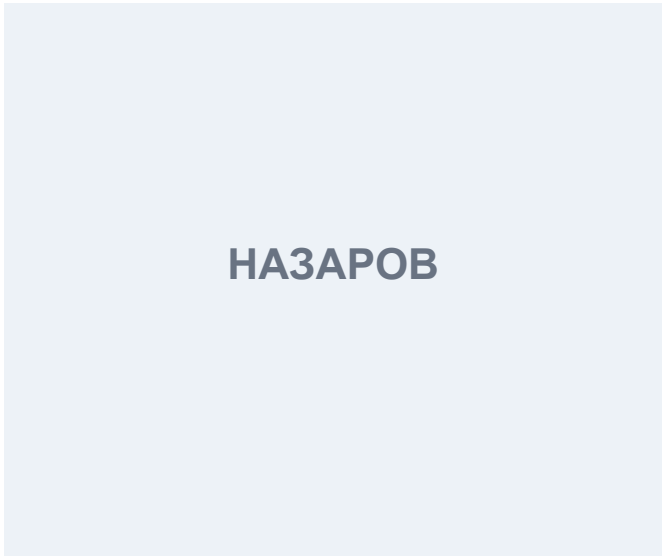


Фото 23 из 32

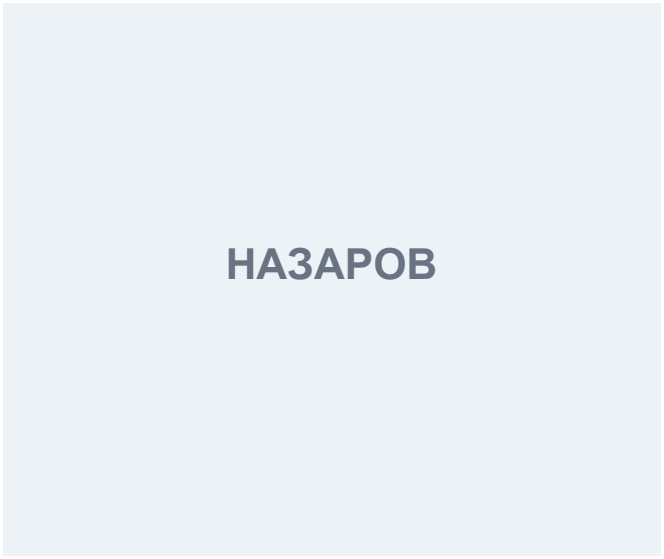


Фото 24 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

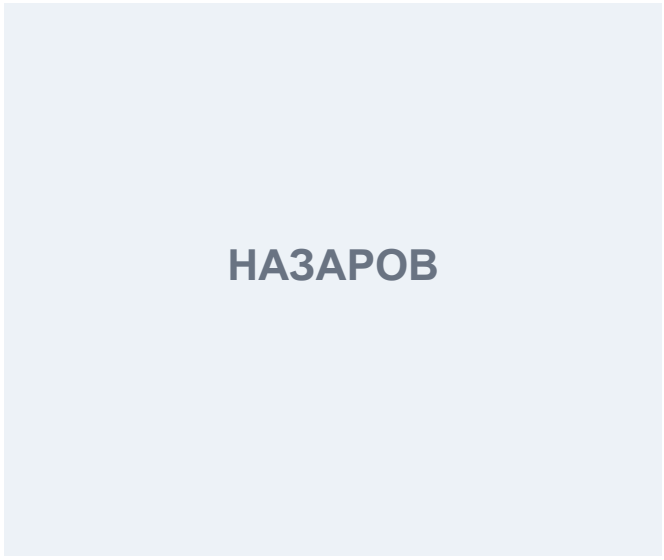


Фото 25 из 32

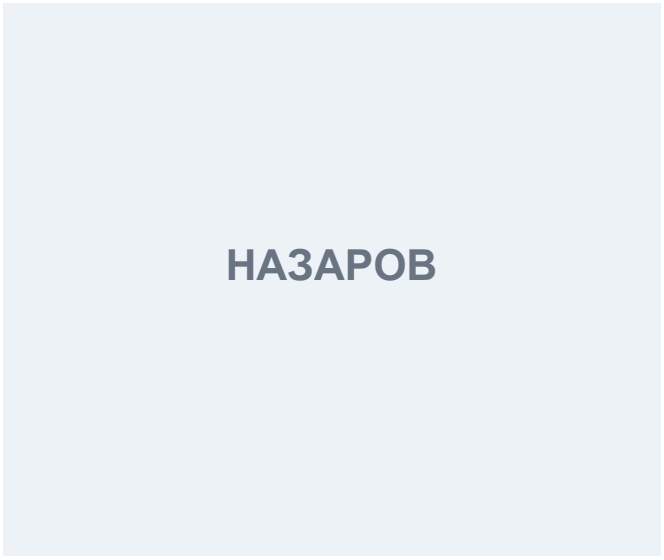


Фото 26 из 32

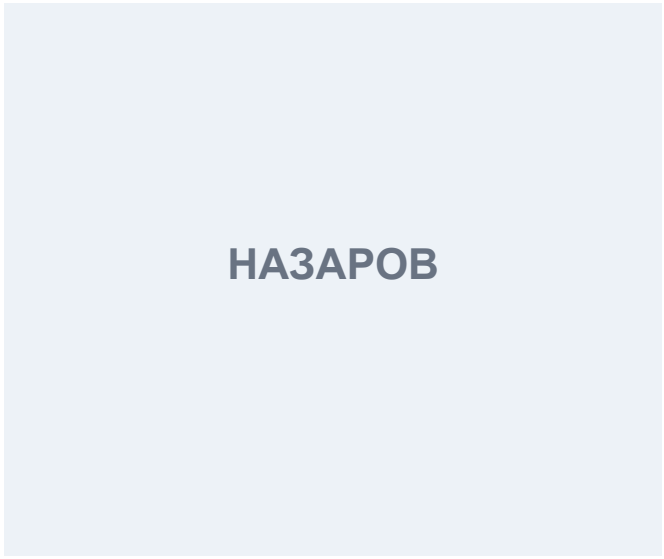


Фото 27 из 32

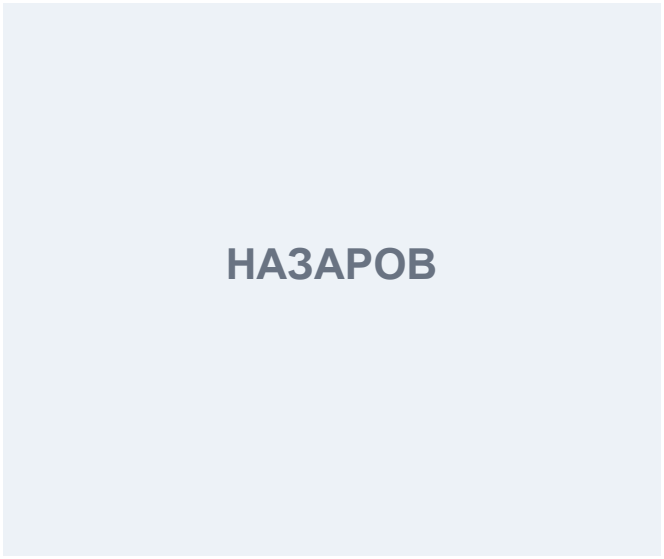


Фото 28 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

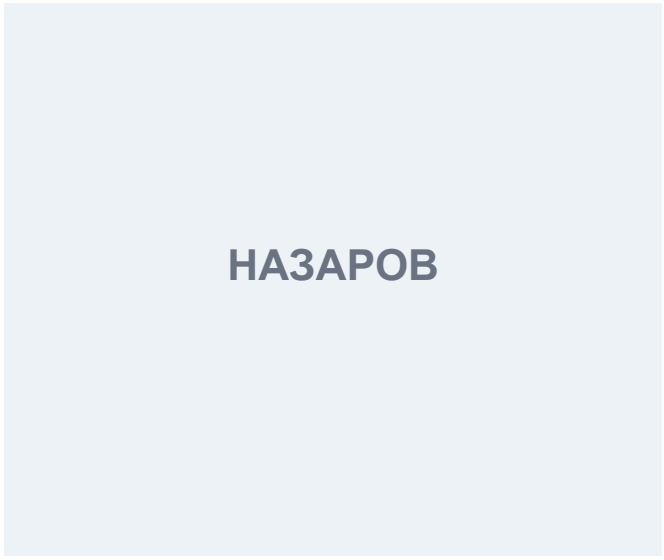


Фото 29 из 32

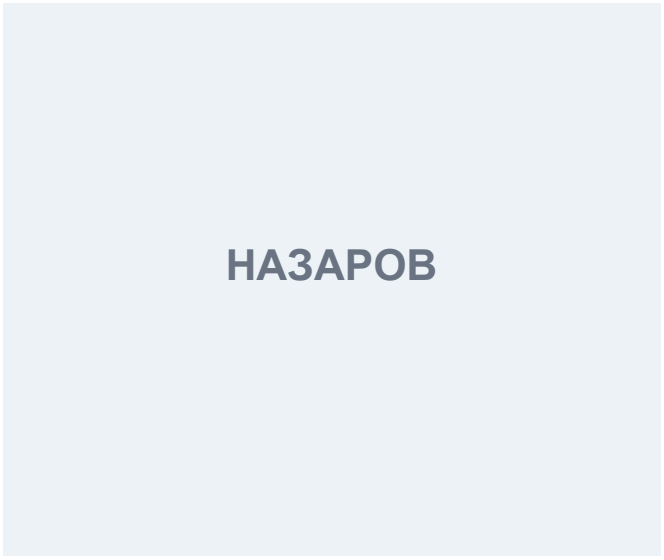


Фото 30 из 32

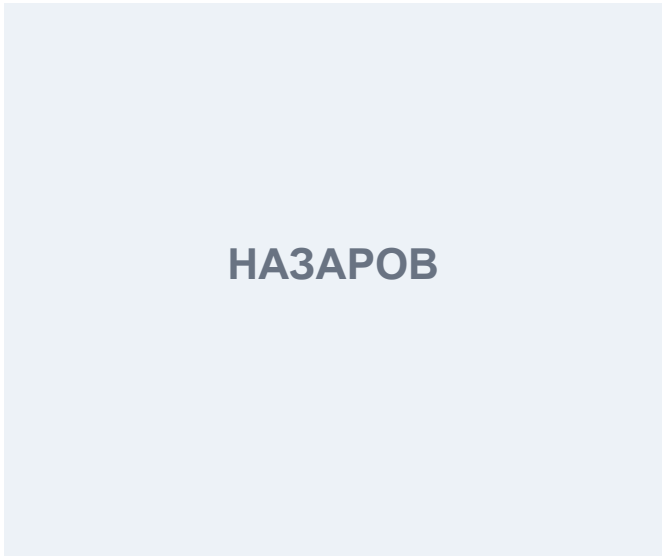


Фото 31 из 32

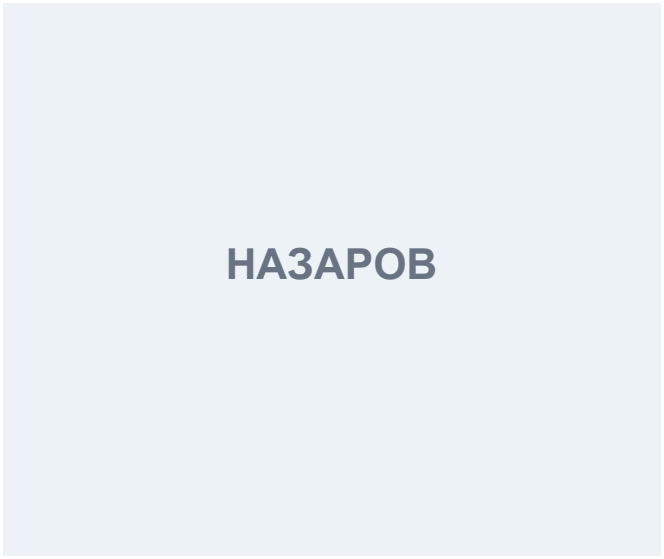


Фото 32 из 32

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com