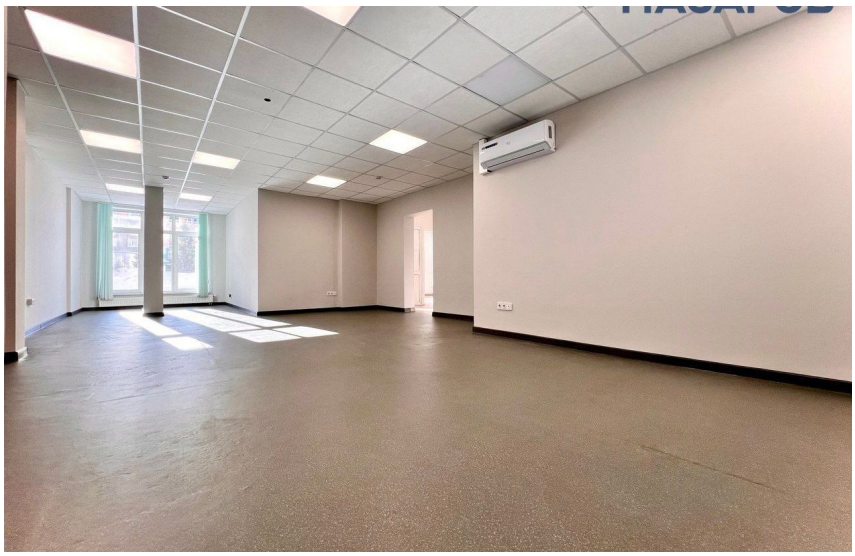
Офисное помещение в центре - 183 м², с парковкой

Россия, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 89











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Помещение в жилом доме**
Район	**Центральный**
Площадь	**183 м²**
Этаж	**1 из 25**
Сумма аренды	**237 900 руб./мес.**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

Аренда офиса в самом центре Новосибирска, в семи пеших минутах от метро, в здании с удобной парковкой и потрясающей придомовой территорией.

Местоположение: Жилой комплекс «Огни Сибири» и «Воздух». В минуте ходьбы от ТРЦ «Галерея Новосибирск» и Центрального рынка. В шаговой доступности от 4 станций метро: Сибирская, Красный проспект, Покрышкина, Гагаринская.

Важные особенности локации: Офис расположен на закрытой территории ЖК, и он отлично подойдет для компаний не предусматривающих клиентский поток, т.е. формат так называемого офиса «под своих».

Этаж: 1

Вход: Два полноценных отдельных входа. Главный - с центрального фасада здания. Второй - с зоны парковки, расположенной под стилобатом.

Планировка: Удобное правильное расположение пространства, часть помещения имеет свободную, часть кабинетную планировки.

Интерьер/состояние ремонта: В помещении выполнен базовый офисный ремонт.

Применение: На наш взгляд помещение идеально подходит под офис. Под образовательное учреждение (школу искусств, компьютерную академию, частный детский сад), узкопрофильную медклинику.

Соседство в здании: В четырёх других коммерческих помещения здания, работают офисы крупных компаний.

Коммуникации: Хорошая приточно-вытяжная система. Установлены камеры видео-наблюдения. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционирование.

Выделенная мощность: 30 кВт.

Парковка: Имеется стихийный паркинг вокруг ЖК и большая подземная парковка под стилобатом, с возможностью покупки и аренды парковочных мест на основных парковочных этажах ЖК.

Высота потолка: 3 м.

Общая площадь: 183 м²

Цена аренды (руб./кв.м): 1 300

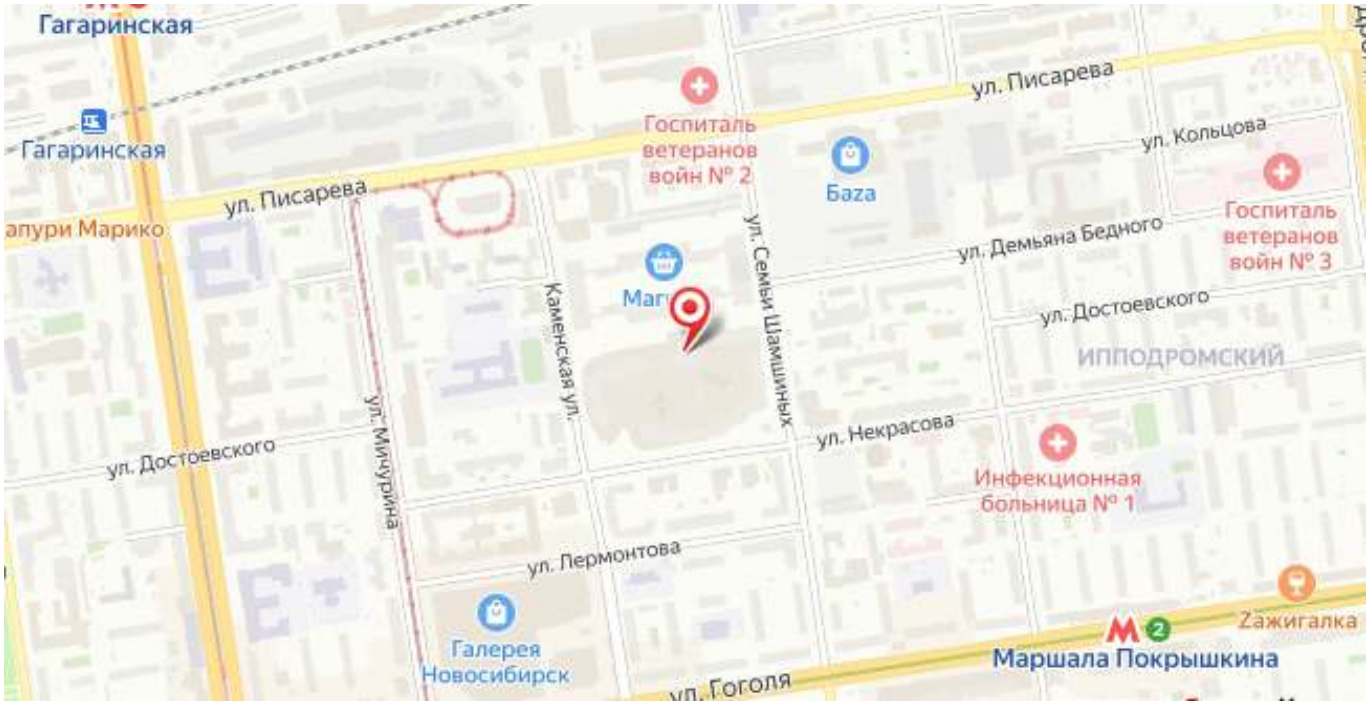
Цена аренды (руб. общая): 237 900

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 89



Координаты: 55.047017000 · 82.926341000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 39



Фото 2 из 39



Фото 3 из 39



Фото 4 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 39



Фото 6 из 39



Фото 7 из 39

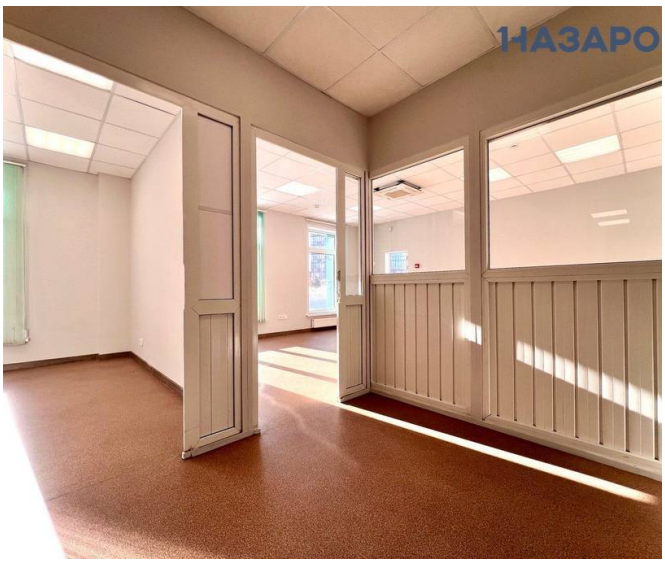


Фото 8 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 9 из 39



Фото 10 из 39



Фото 11 из 39



Фото 12 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 13 из 39



Фото 14 из 39



Фото 15 из 39



Фото 16 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 17 из 39



Фото 18 из 39



Фото 19 из 39



Фото 20 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 21 из 39



Фото 22 из 39



Фото 23 из 39



Фото 24 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 25 из 39



Фото 26 из 39



Фото 27 из 39



Фото 28 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

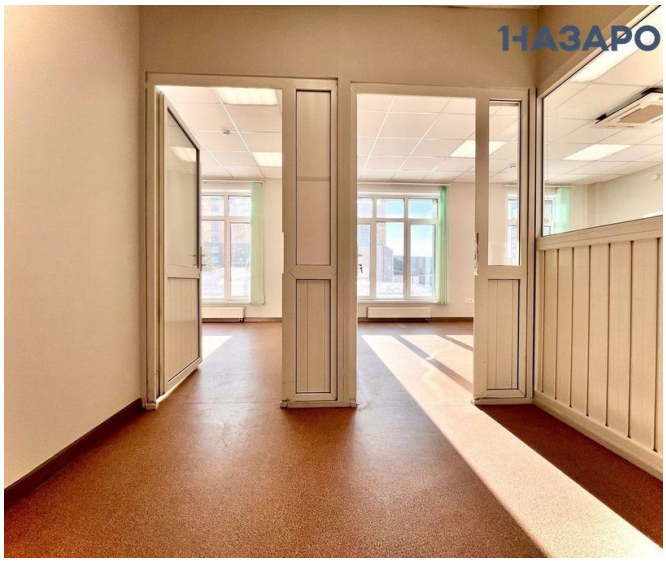


Фото 29 из 39



Фото 30 из 39



Фото 31 из 39



Фото 32 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

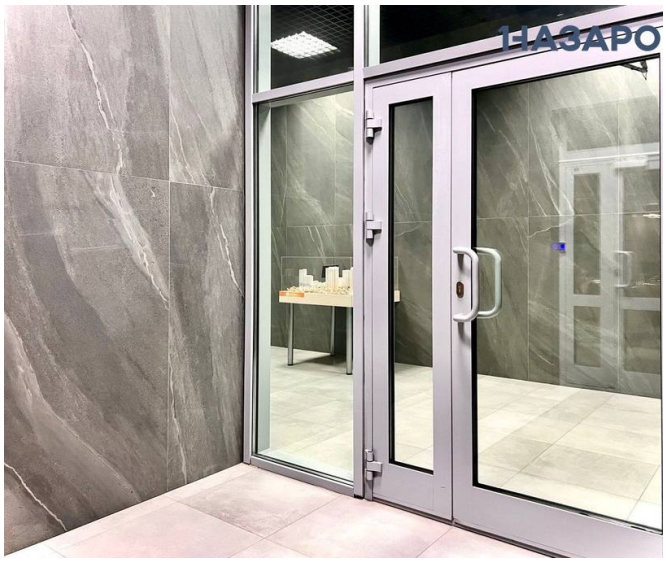


Фото 33 из 39



Фото 34 из 39

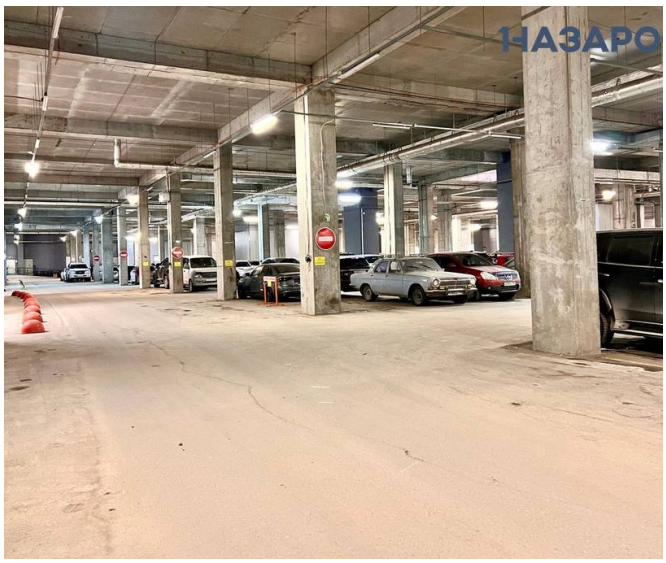


Фото 35 из 39



Фото 36 из 39

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 37 из 39



Фото 38 из 39



Фото 39 из 39

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com