То самое под Общепит, которое давно искали, 240 м²

Россия, г Новосибирск, ул Залесского, зд 5/1











Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Заельцовский**
Площадь	**240 м²**
Этаж	**1 из 9**
Сумма аренды	**312 000 руб./мес.**

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Описание

Помещение под общепит на первом этаже бизнес-центра Baden. Полностью адаптированное пространство для работы кафе, ресторана, предприятия быстрого питания.

Планировка: Изначально на стадии создания проекта БЦ данное помещение было запроектировано под общепит. Оно имеет рабочий зал, зону кухни и зону склада. Помещение невероятно светлое. Планировка свободная. Лицевая часть фасада представлена огромными витражами в пол, и окна и двери - стеклопакет. Над главным входом и над витражами центральной части помещения имеется специально-оборудованная зона под вывеску. Которая прекрасно просматривается с автомобильной магистрали Залесского.

Вход: Три входа. Вход с левой стороны центрального фасада БЦ Baden. Второй гостевой вход расположен внутри здания, что делает возможным посещение предприятия питания клиентами и посетителями делового центра без необходимости выхода на улицу. И третий вход, с левой торцевой части здания, который служит погрузочно-разгрузочным целям и для прохода персонала.

Летняя терраса: Располагается вдоль центрального витража помещения. Обустроена на возвышающемся над тротуаром бетонном пандусе здания и размещена под крышей фасада. Гостевая летняя терраса рассчитана на двадцать пять посадочных мест.

Интерьер/состояние ремонта: Интерьер помещения приближен к стилю Хай-тек. Весьма ухоженное уютное пространство с двумя залами, где один плавно переходит в другой. Ремонт выполнен из качественных материалов, в соответствии с современными трендами в строительстве и отделке. В помещении очень хорошая приточно-вытяжная система, элементы которой органично интегрированы в интерьер.

Применение: идеально под предприятие общественного питания, ввиду гигантского количества высших учебных заведений, а также множества социальных объектов, расположенных в ближайшем соседстве со зданием БЦ.

Коммуникации: Имеются все необходимые коммуникации для полноценной качественной работы общепита. Мощная приточно-вытяжная вентиляция. Установлены камеры видео-наблюдения. Охранно-пожарная сигнализация.

Выделенная мощность: 90 кВт, с возможностью увеличения мощности до 150 кВт, ввиду наличия резервной мощности, выделенной на здание.

Парковка: имеется охраняемый наземный паркинг за зданием бизнес-центра. А также парковочные карманы вдоль центрального фасада здания.

Высота потолка: 3,7 м.

Общая площадь: 240 м². Площадь помещения кафе/ресторана 200 м². Площадь летней террасы перед заведением 40 м²

Цена аренды (руб./кв.м): 1 300

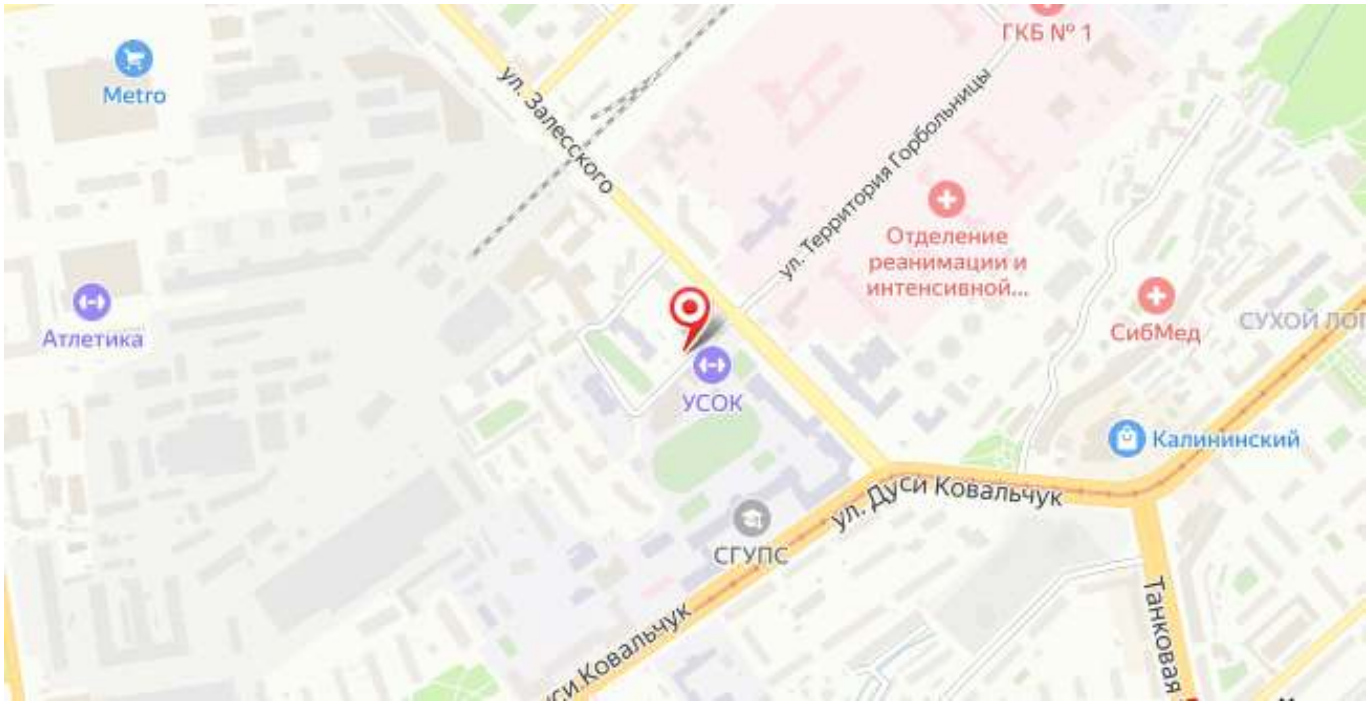
Цена аренды (общая): 312 000

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Залесского, зд 5/1



Координаты: 55.067524000 · 82.925278000

Открыть объект на карте

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 1 из 29

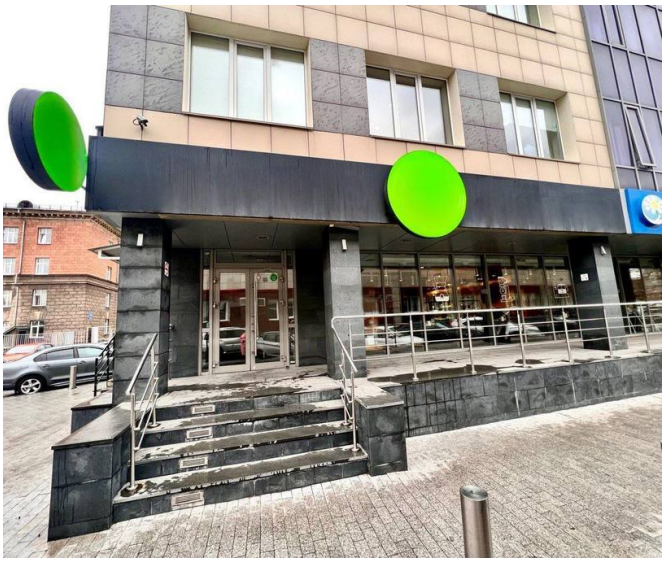


Фото 2 из 29



Фото 3 из 29



Фото 4 из 29

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 5 из 29

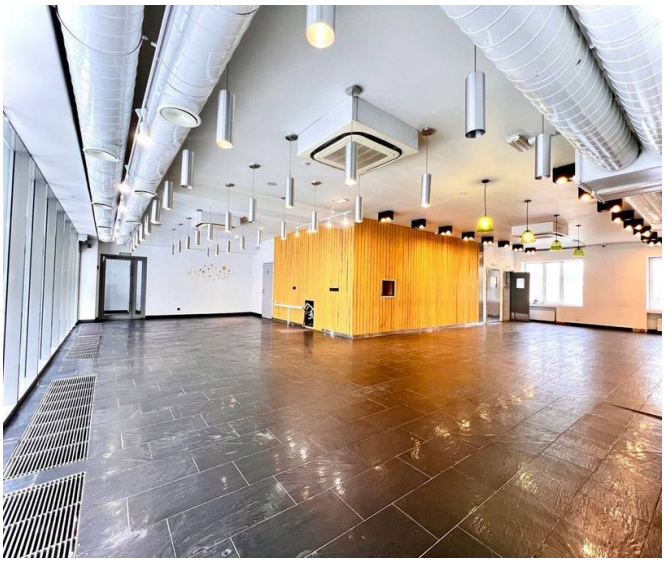


Фото 6 из 29



Фото 7 из 29

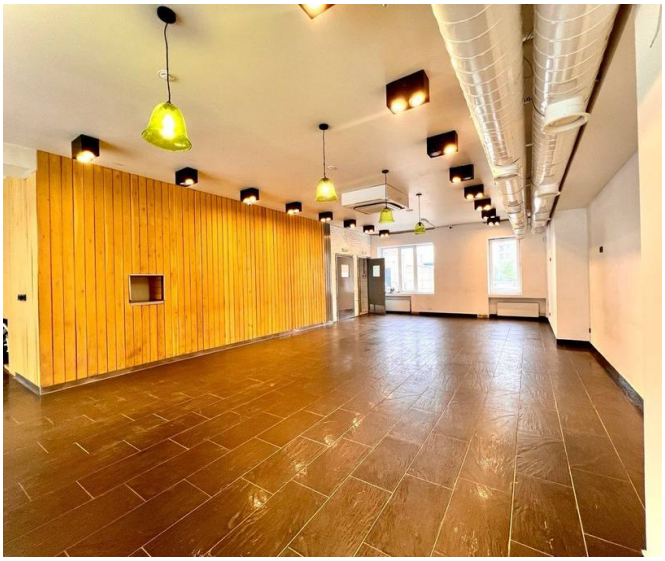


Фото 8 из 29

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

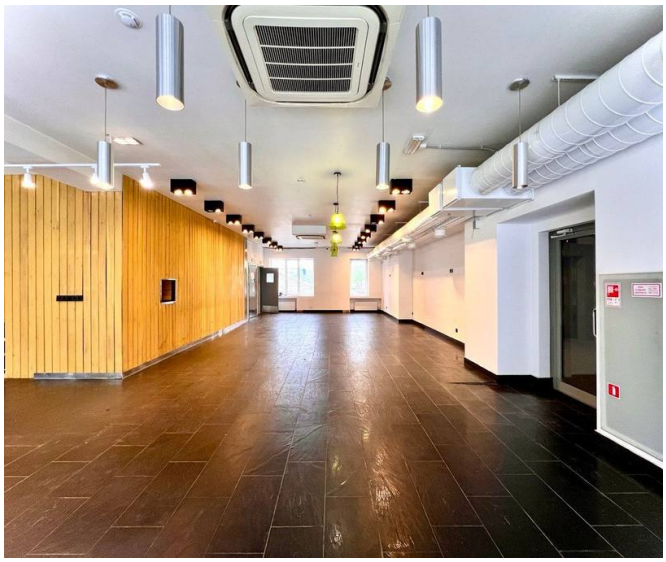


Фото 9 из 29



Фото 10 из 29



Фото 11 из 29



Фото 12 из 29

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

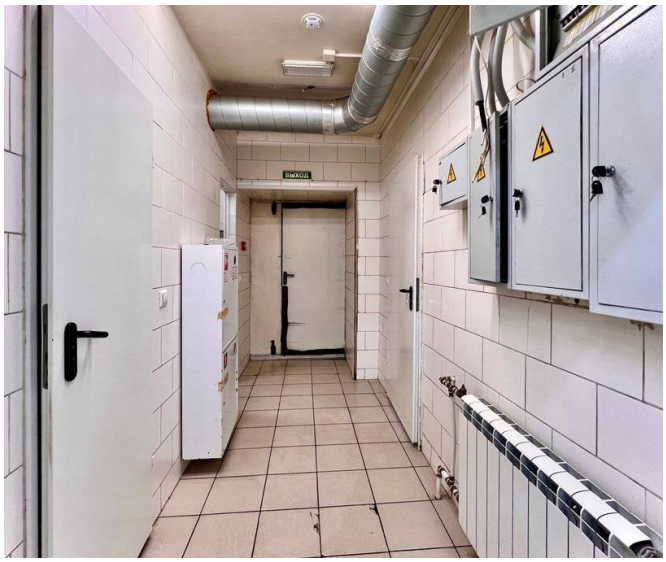


Фото 13 из 29



Фото 14 из 29

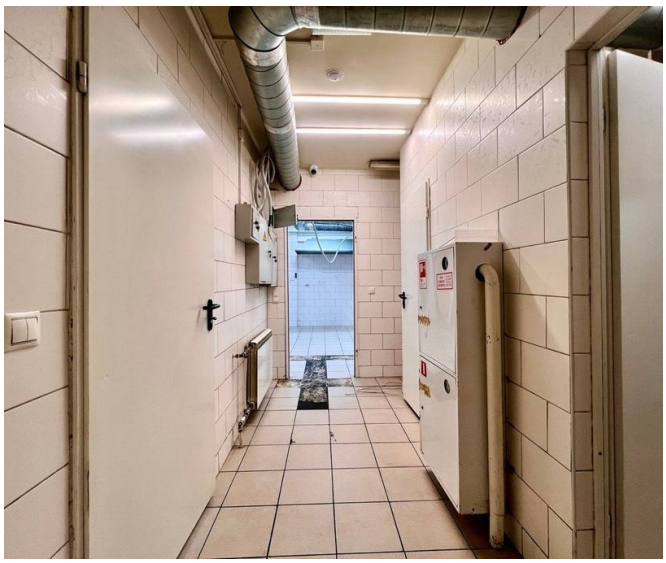


Фото 15 из 29

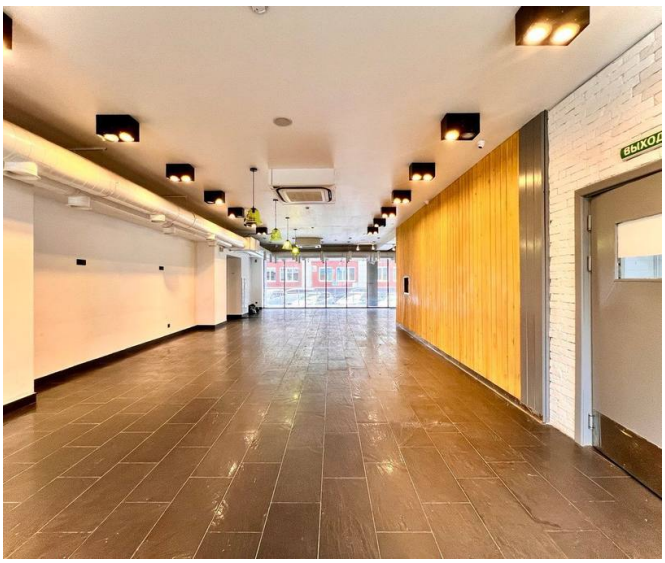


Фото 16 из 29

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

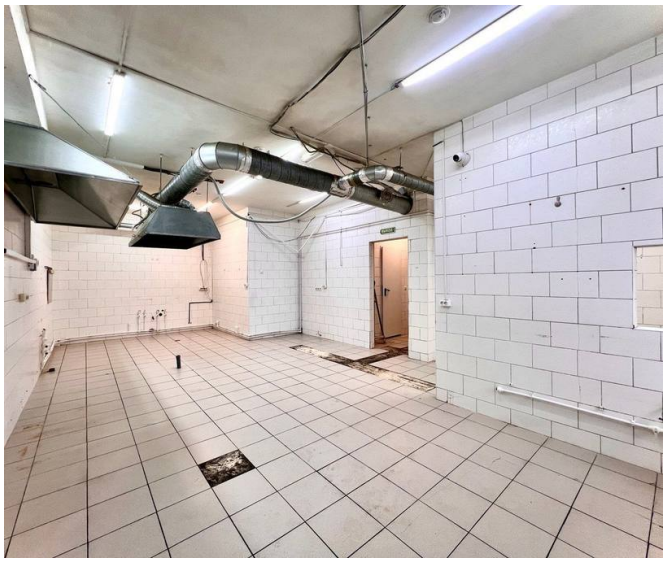


Фото 17 из 29



Фото 18 из 29



Фото 19 из 29



Фото 20 из 29

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

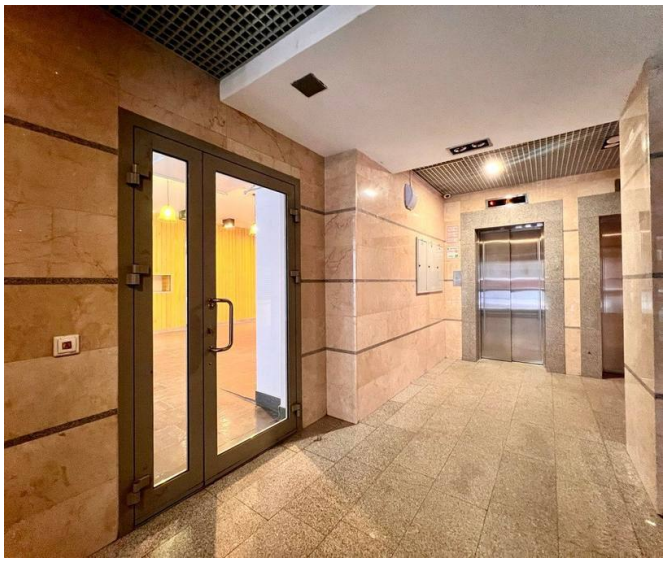


Фото 21 из 29



Фото 22 из 29



Фото 23 из 29

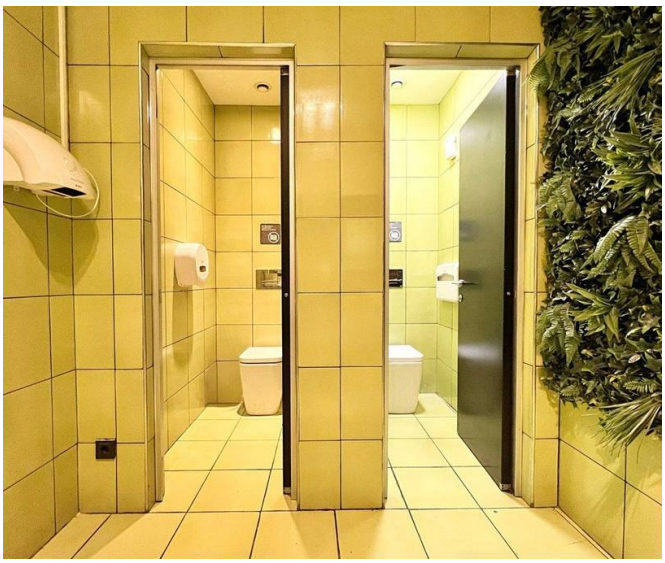


Фото 24 из 29

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии

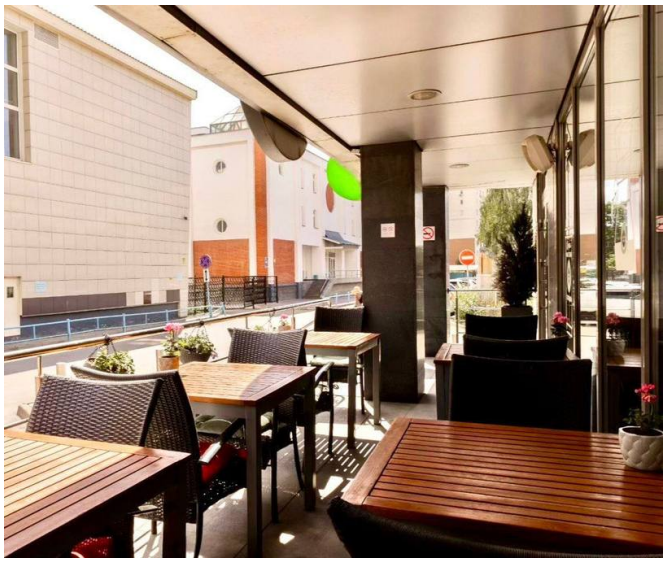


Фото 25 из 29

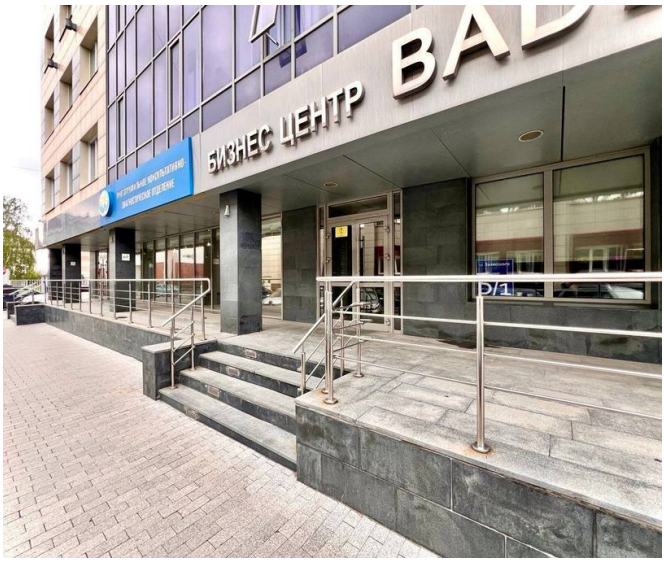


Фото 26 из 29



Фото 27 из 29



Фото 28 из 29

Наталья Дерунец

+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com

Фотографии



Фото 29 из 29

Наталья Дерунец
+79139224858 · n.derunets@nazarov-partners.com