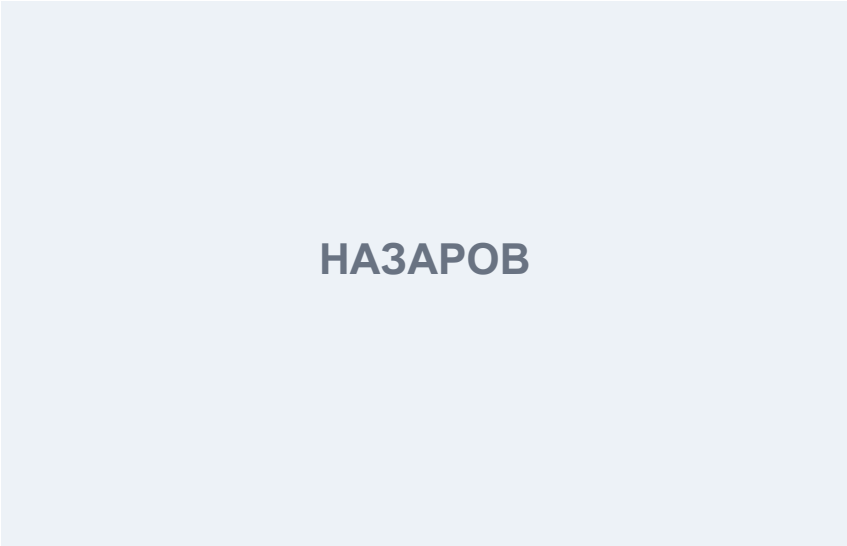
Офис 228 м² из под стоматологии на Красном проспекте

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1





Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Центральный**
Площадь	**227 м²**
Этаж	**3 из 9**
Сумма аренды	**364 480 руб./мес.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Сдаётся 3-й этаж площадью 228 м² в деловом центре «Невский» — на первой линии Красного проспекта. Из под стоматологии.

Панорамные окна, потолки 3,1 м и возможность разместить вывеску на фасаде. Компактный бизнес-центр класса В с представительской отделкой общих зон.

Пространство под ваш бизнес

Этаж разделён на отдельные кабинеты. Ранее в помещении функционировала детская стоматология. Разведены мокрые точки. Удовлетворительное состояние помещения. "Родная" планировка - свободная. Возможны арендные каникулы на время косметического ремонта. Условия обсуждаются индивидуально.

Для комфортной работы

• Два собственных санузла.

• Два лифта в здании.

• Приточно-вытяжная вентиляция, центральные коммуникации.

• Интернет и разводка под кондиционеры.

• Круглосуточная охрана и возможность работы 24/7.

• Два места на внутренней парковке включены в стоимость аренды.

• Возможно размещение вывески на фасаде.

Адрес и транспорт

Новосибирск, Красный проспект, 14/1.

До остановок «Автовокзал» — около 150 м, или 2 минуты пешком. До метро «Площадь Ленина» — около 1,2 км, или 15 минут пешком. Близость остановочной платформы электричек.

Условия аренды

Гибкий подход к условиям, возможно заключение долгосрочного договора. Обеспечительный платёж — один месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Звоните или пишите — договоримся о просмотре и обсудим подготовку офиса под ваши задачи.

Есть возможность аренды меньшей или большей площади.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1



Координаты: 55.019197000 · 82.923924000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

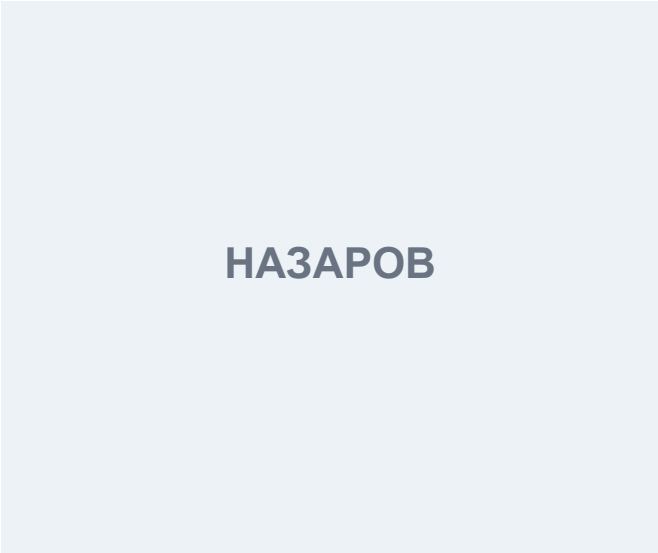


Фото 1 из 12

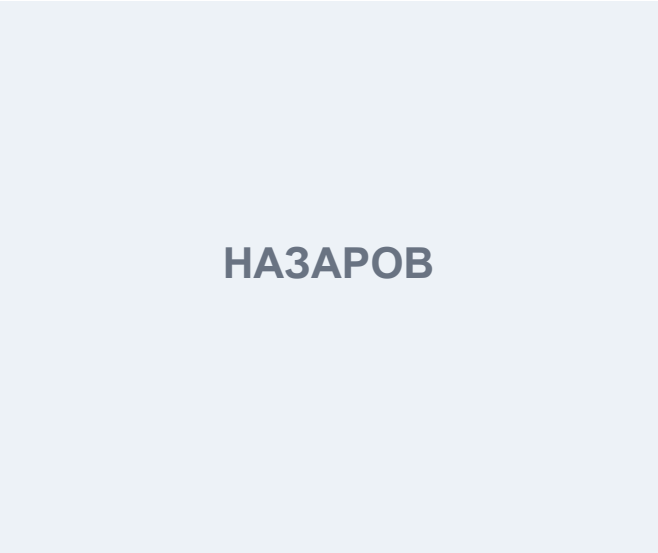


Фото 2 из 12

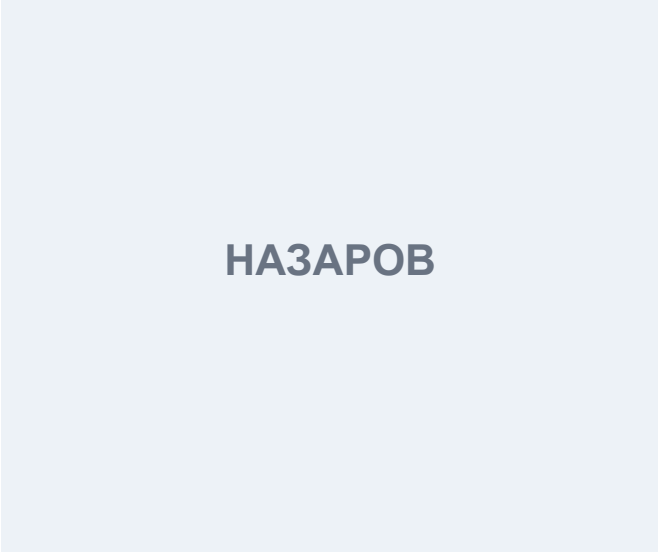


Фото 3 из 12

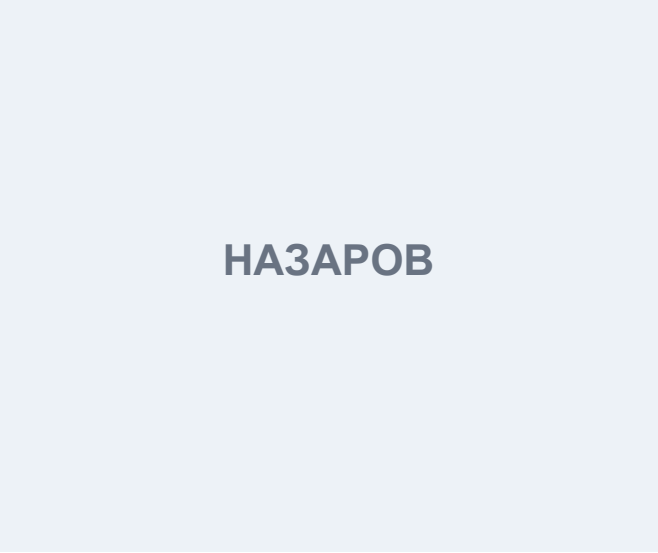


Фото 4 из 12

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

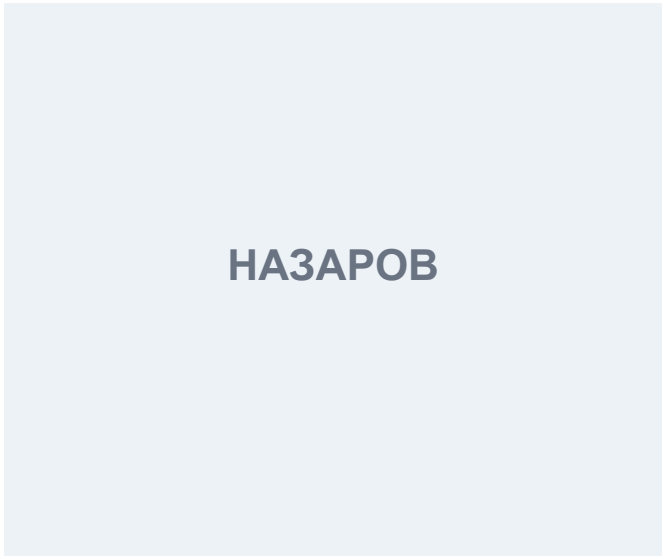


Фото 5 из 12

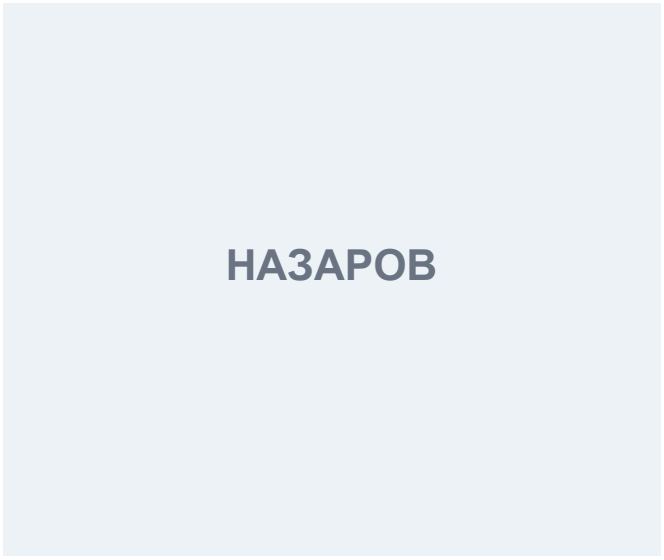


Фото 6 из 12

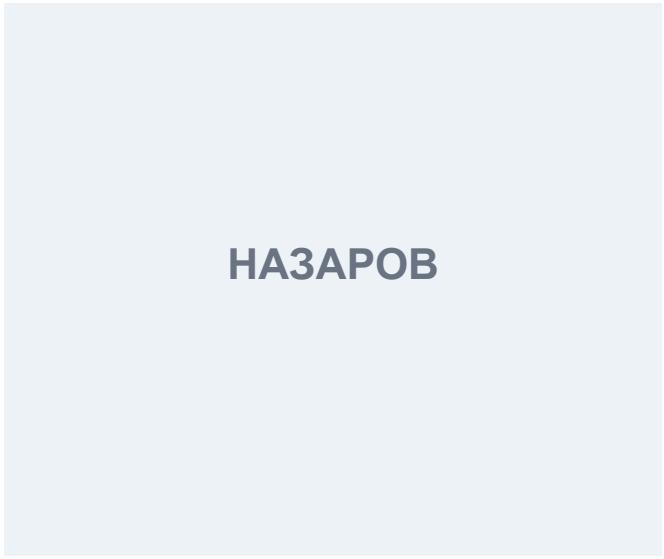


Фото 7 из 12

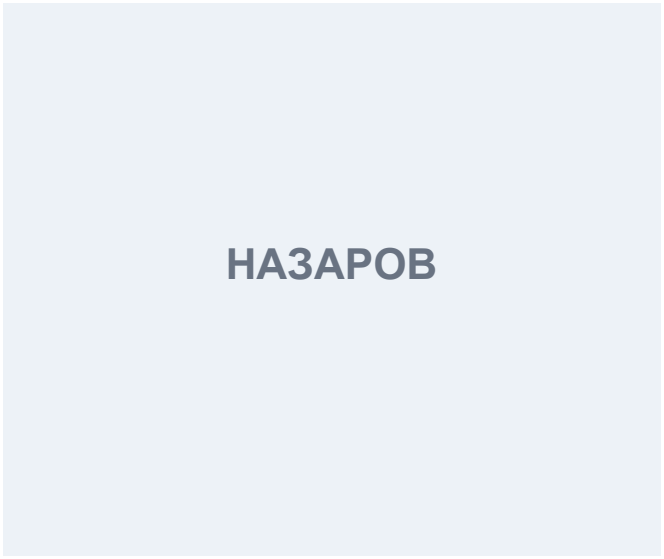


Фото 8 из 12

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

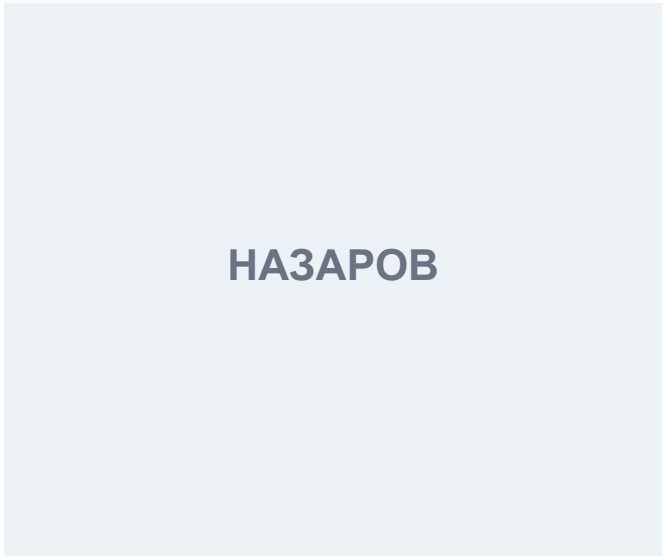


Фото 9 из 12

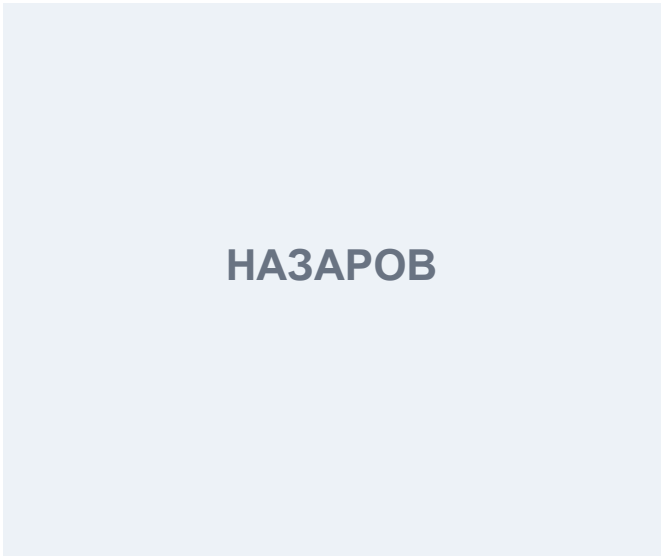


Фото 10 из 12

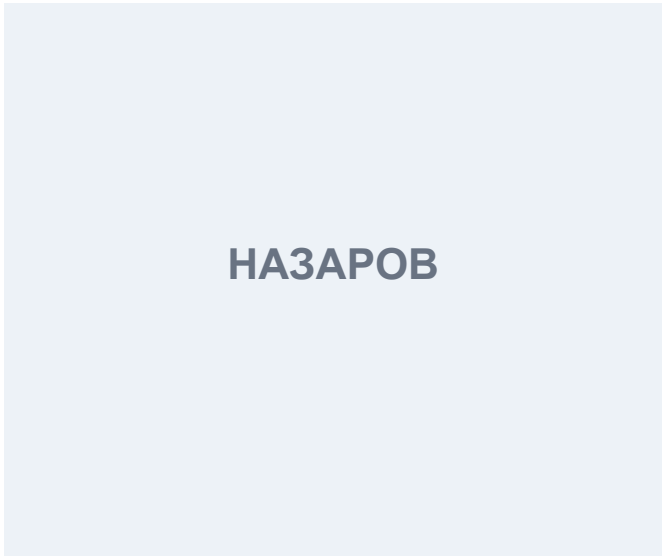


Фото 11 из 12

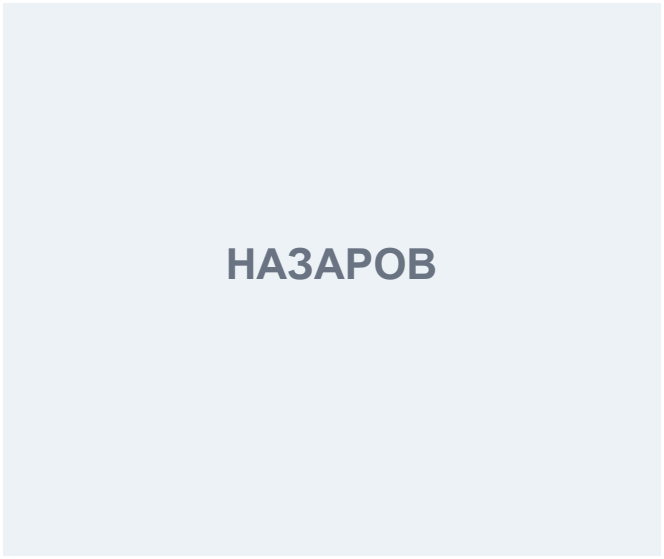


Фото 12 из 12

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com