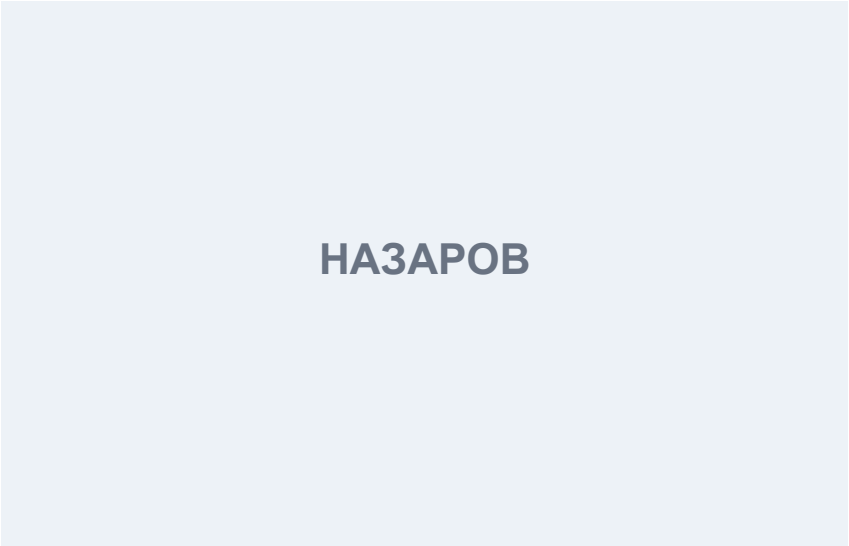
Сдается офисный блок 471 м² для крупной компании в деловом центре «Невский» на Красном проспекте.

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1





Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Бизнес-центр**
Район	**Центральный**
Площадь	**471 м²**
Этаж	**3 из 9**
Сумма аренды	**707 100 руб./мес.**

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

Сдается офисный блок 471 м² для крупной компании в деловом центре «Невский» на Красном проспекте.

Панорамные окна, потолки 3,1 м и возможность разместить вывеску на фасаде. Компактный бизнес-центр класса В с представительской отделкой общих зон.

Пространство под ваш бизнес на 2х соседних этажах

3й этаж - 228 м², разделён на отдельные кабинеты. Ранее в помещении функционировала детская стоматология. Разведены мокрые точки. Удовлетворительное состояние помещения. "Родная" планировка - свободная.

4й этаж - 244 м², разделён на три крупных блока. Помещения подготовлены под финишную отделку: завершающие работы остаются за арендатором.

Возможны арендные каникулы на время косметического ремонта. Условия обсуждаются индивидуально.

Для комфортной работы

• По два собственных санузла на каждом этаже

• Два лифта в здании.

• Приточно-вытяжная вентиляция, центральные коммуникации.

• Интернет и разводка под кондиционеры.

• Круглосуточная охрана и возможность работы 24/7.

• По два места на внутренней парковке на каждый этаж - включены в стоимость аренды.

• Возможно размещение вывески на фасаде.

Адрес и транспорт

Новосибирск, Красный проспект, 14/1.

До остановок «Автовокзал» — около 150 м, или 2 минуты пешком. До метро «Площадь Ленина» — около 1,2 км, или 15 минут пешком. Близость остановочной платформы электричек.

Условия аренды

Гибкий подход к условиям, возможно заключение долгосрочного договора. Обеспечительный платёж — один месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Звоните или пишите — договоримся о просмотре и обсудим подготовку офиса под ваши задачи.

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1



Координаты: 55.019197000 · 82.923924000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

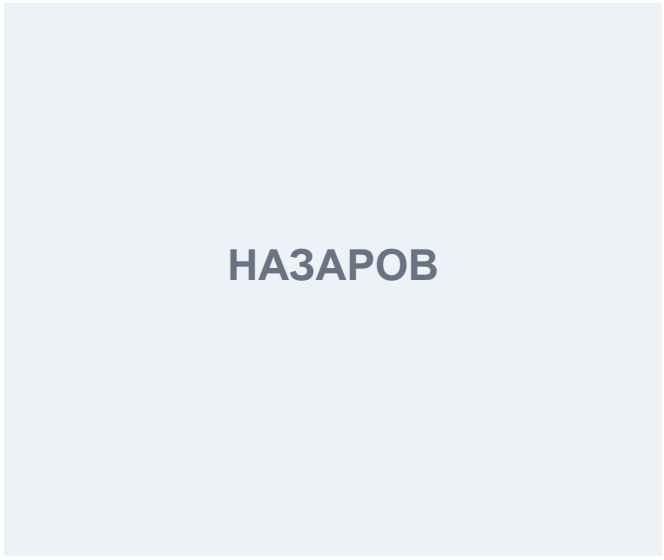


Фото 1 из 17

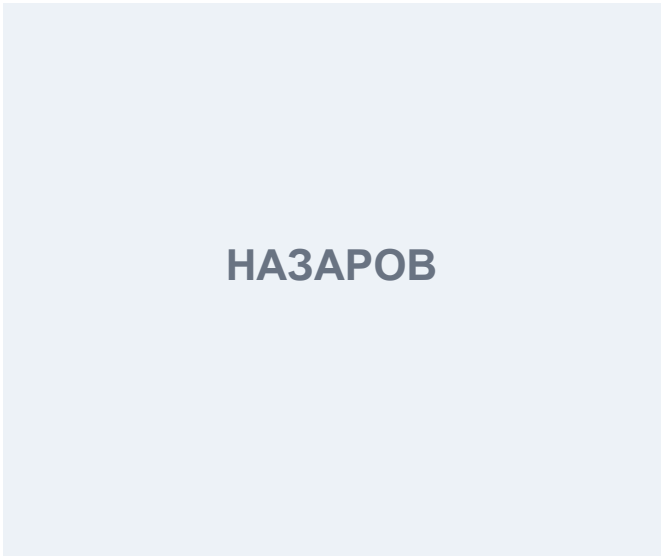


Фото 2 из 17

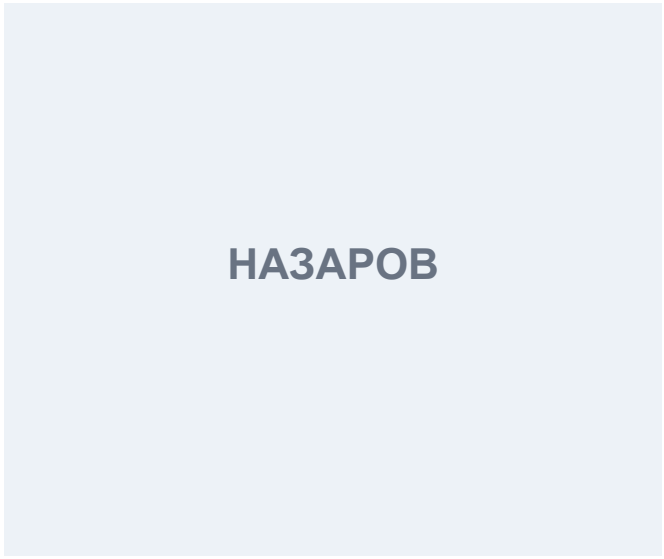


Фото 3 из 17

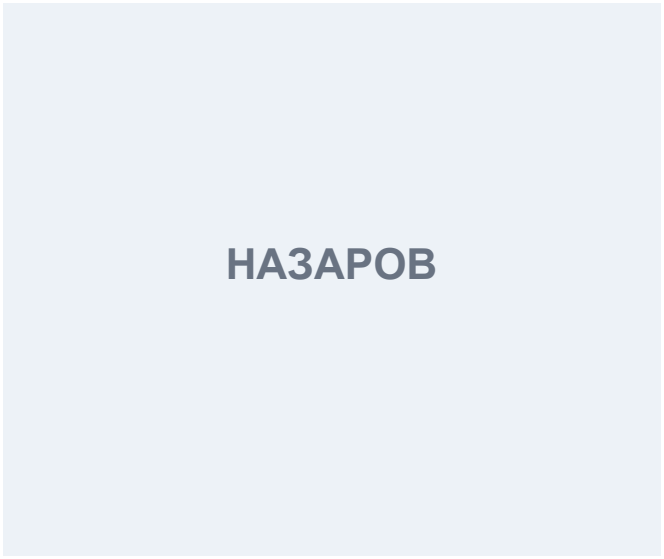


Фото 4 из 17

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

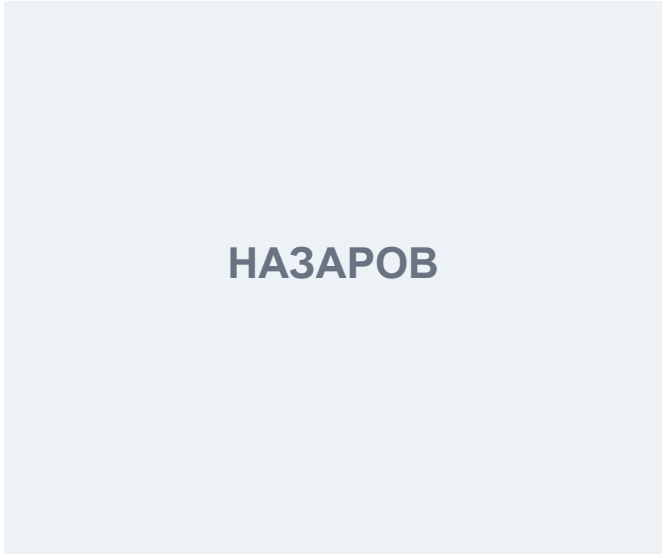


Фото 5 из 17

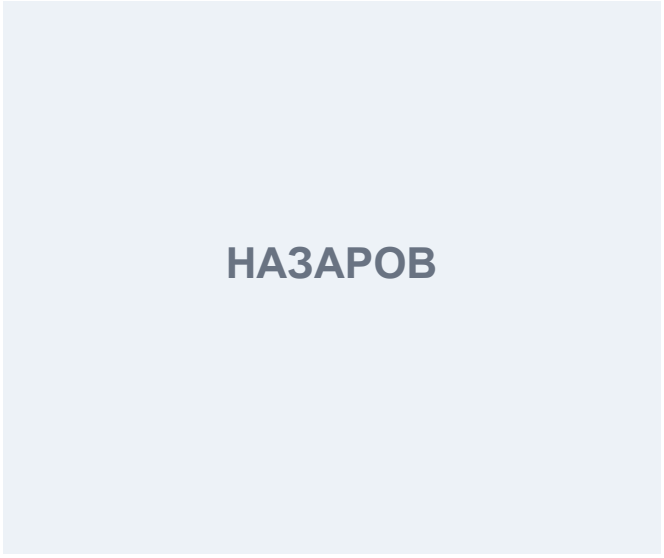


Фото 6 из 17

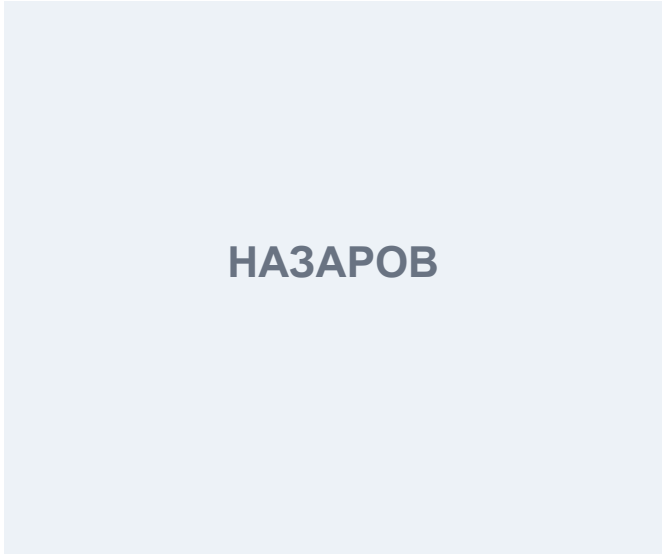


Фото 7 из 17

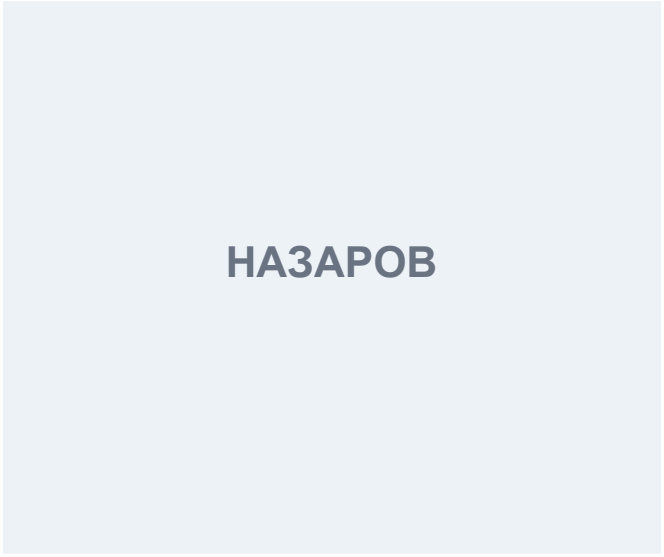


Фото 8 из 17

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

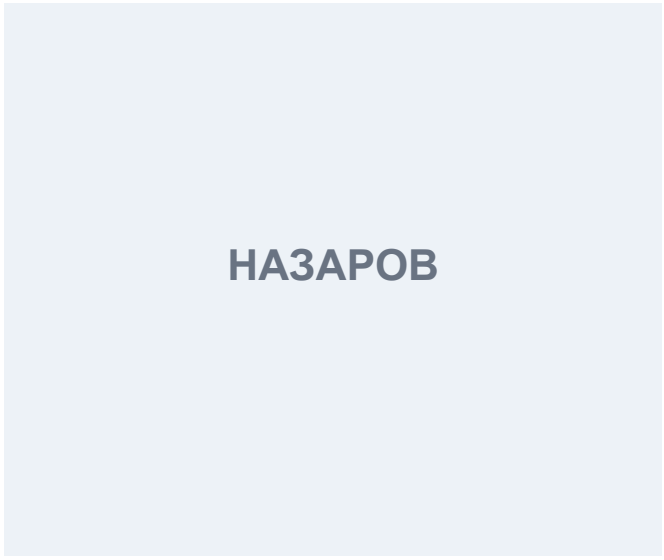


Фото 9 из 17

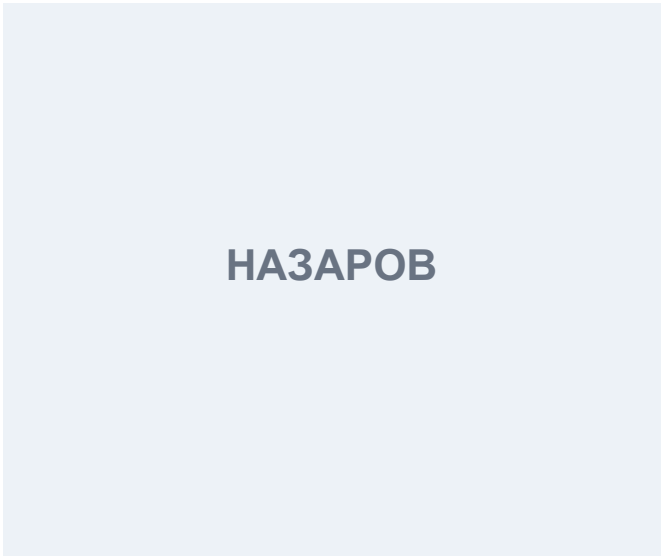


Фото 10 из 17

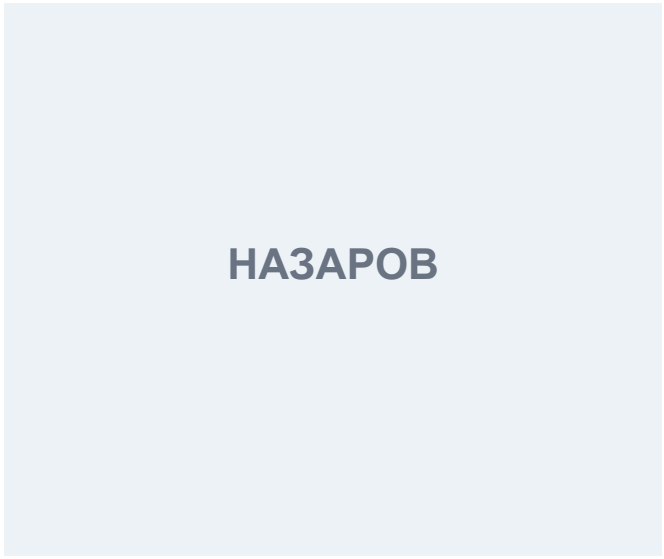


Фото 11 из 17

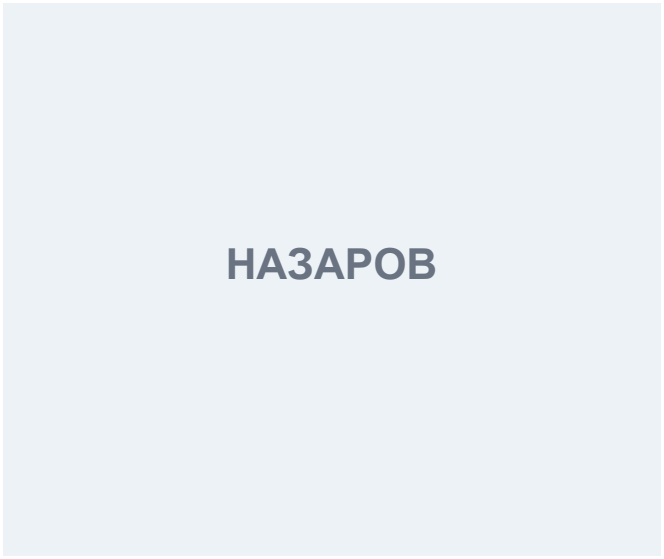


Фото 12 из 17

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

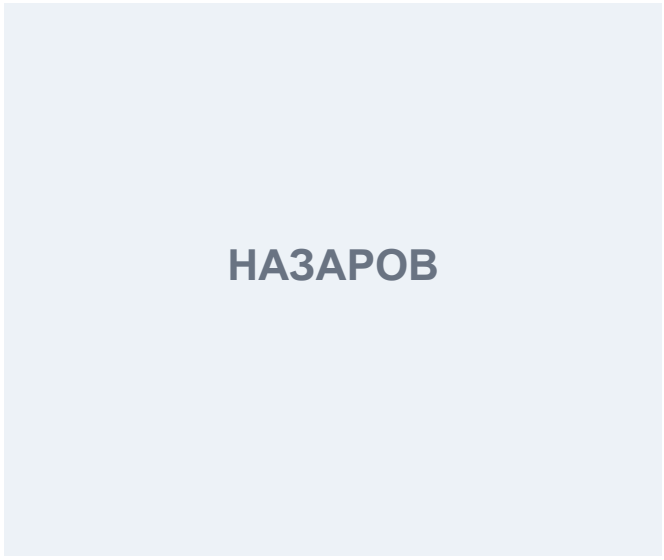


Фото 13 из 17

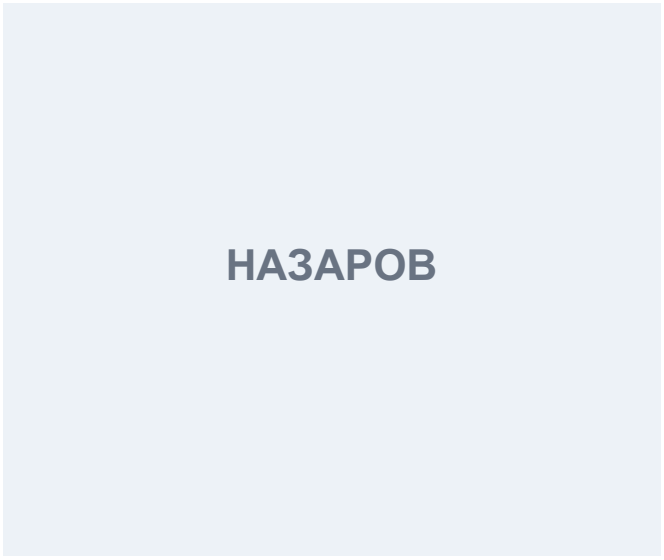


Фото 14 из 17

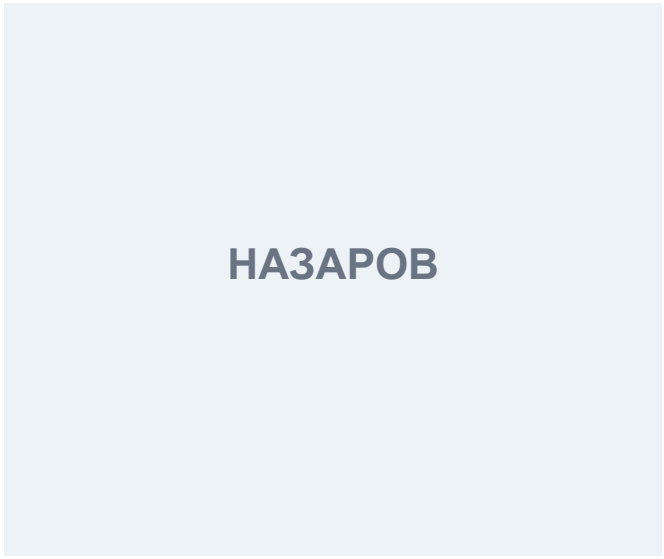


Фото 15 из 17

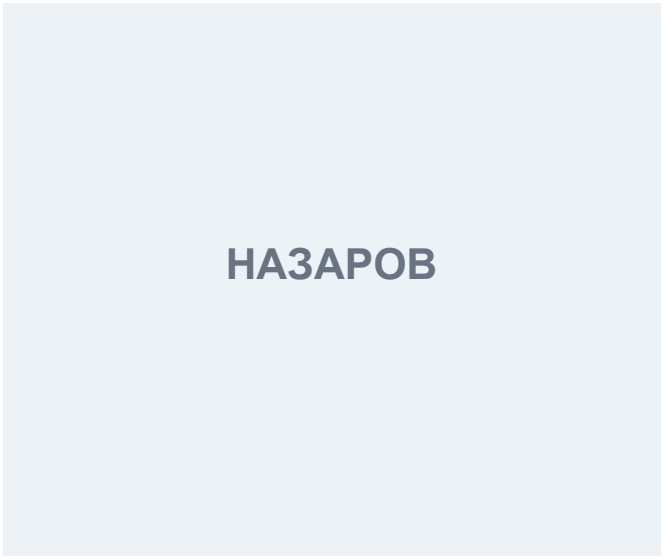


Фото 16 из 17

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

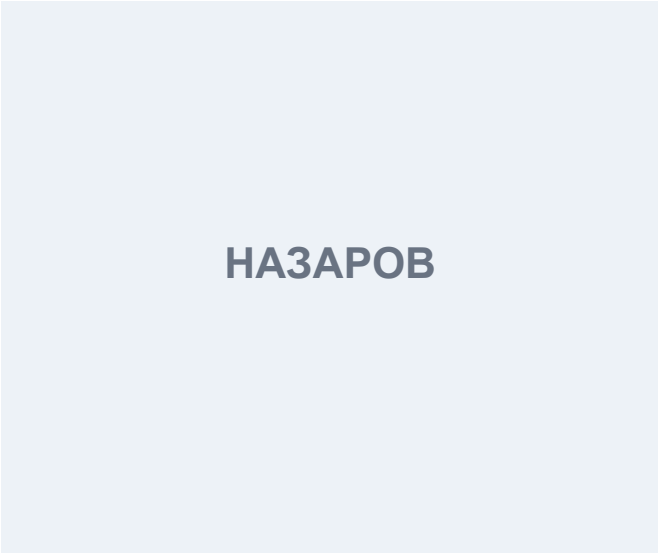


Фото 17 из 17

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com