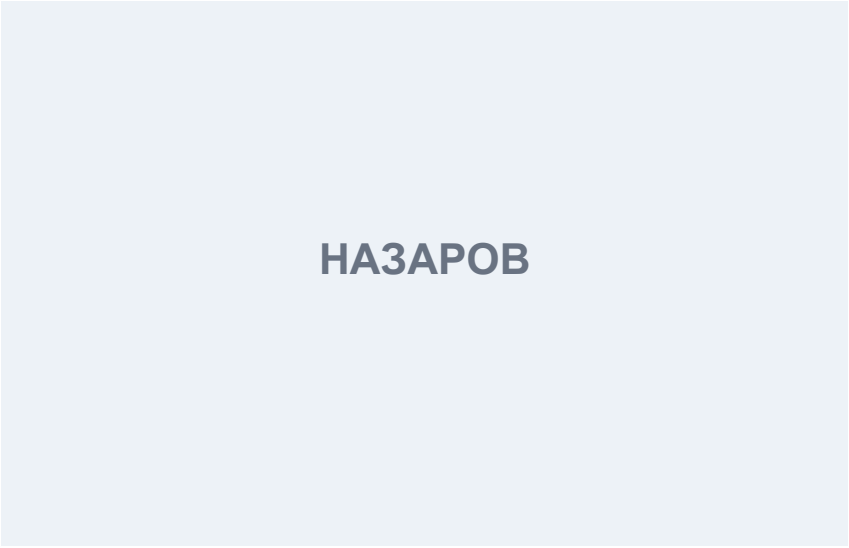
1313 м² с отдельным въездом и парковкой - продажа в бизнес-хабе «Омега»

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 36/1



Ключевая информация

Тип сделки	**Продажа**
Тип объекта	**Отдельно стоящее здание**
Район	**Кировский**
Площадь	**1313 м²**
Этаж	**-1 из 2**
Стоимость	**118 170 000 руб.**



Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Описание

1313 м² с отдельным въездом и парковкой - продажа в бизнес-хабе «Омега»

Объедините товарный запас, демонстрацию и выдачу заказов на одной площади — в собственной недвижимости на Ватутина.

Продаётся коммерческое помещение площадью 1313,1 м² на −1 этаже бизнес-хаба «Омега» по адресу: Новосибирск, ул. Ватутина, 36/1.

Большое пространство с отдельным входом и въездными воротами. Перед помещением — открытая площадка и бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. Формат позволяет организовать хранение, зону комплектации, демонстрацию продукции и выдачу заказов в одной локации.

Возможные направления использования

• Склад-магазин автозапчастей, комплектующих и инструмента — товарный запас, подбор и выдача покупателям.

• Шоурум мототехники — мотоциклы, скутеры, квадроциклы, снегоходы и сопутствующие товары.

• Интернет-торговля и непродовольственный dark store — хранение, сборка, упаковка и отправка заказов.

• Мелкооптовый склад с самовывозом — для поставщиков оборудования, инженерной комплектации и товаров, допускающих хранение в неотапливаемом помещении.

• Индивидуальные складские боксы — возможность разделить пространство на зоны хранения.

• Крытая экспозиция автомобилей с пробегом — при подходящей схеме расстановки и движения машин.

Характеристики помещения

• Площадь — 1313,1 м².

• Этаж — −1, отдельный въезд с прилегающей территории.

• Высота — 2,7 м;

• Открытая планировка с колоннами — возможность зонирования под задачи бизнеса.

• Промышленные ворота и отдельная входная группа.

• Топпинговые полы.

• Трёхфазное электроснабжение, заявленная мощность — от 30 кВт.

• Автоматическая система пожаротушения.

• Возможность размещения индивидуальной вывески.

Сейчас помещение не отапливается. Предусмотрена возможность устройства отопления; техническое решение и бюджет обсуждаются отдельно. После адаптации инженерных систем можно рассматривать дополнительные сценарии, включая детейлинг и отдельные сервисные направления.

Удобная городская локация

Бизнес-хаб расположен на первой линии улицы Ватутина, рядом с крупной транспортной развязкой. Около 5 минут

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

на автомобиле от площади Карла Маркса и 2 минут пешком от остановки «Лыжная база». Большая бесплатная парковка позволяет принимать клиентов, организовывать самовывоз и работу сотрудников.

Условия продажи

Прямая продажа от юридического лица. Здание введено в эксплуатацию 31.03.2026. Возможна рассрочка.

Свяжитесь с компанией «НАЗАРОВ» — эксклюзивным брокером проекта. Отправим планировку, обсудим ваш сценарий использования и организуем просмотр помещения.

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 36/1



Координаты: 54.971420000 · 82.916408000

Открыть объект на карте

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

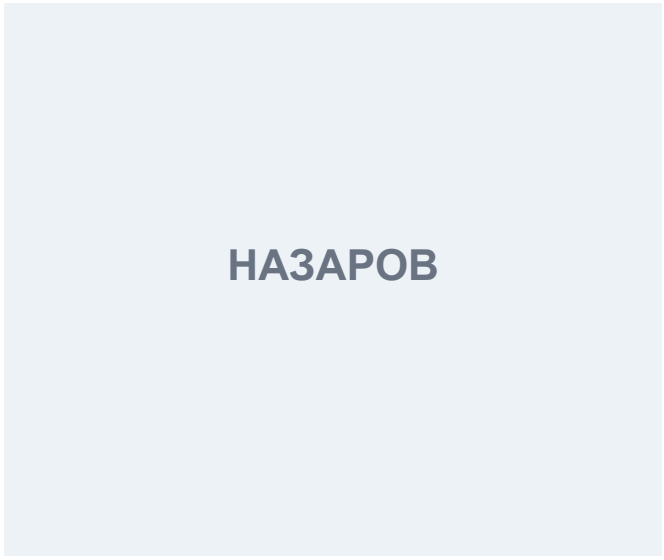


Фото 1 из 10

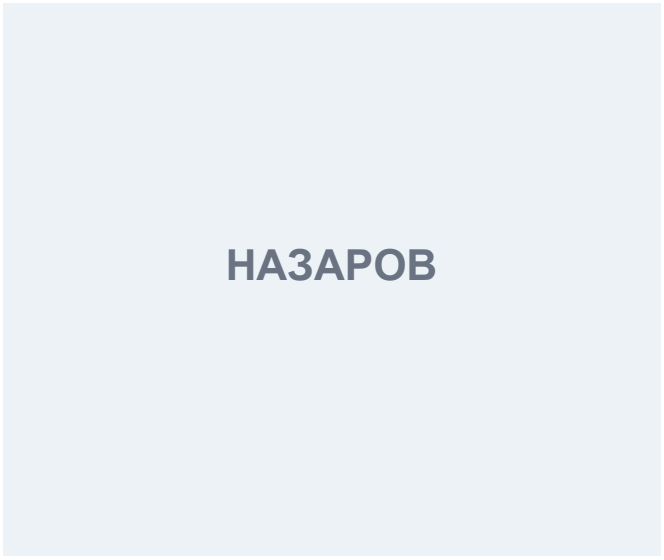


Фото 2 из 10

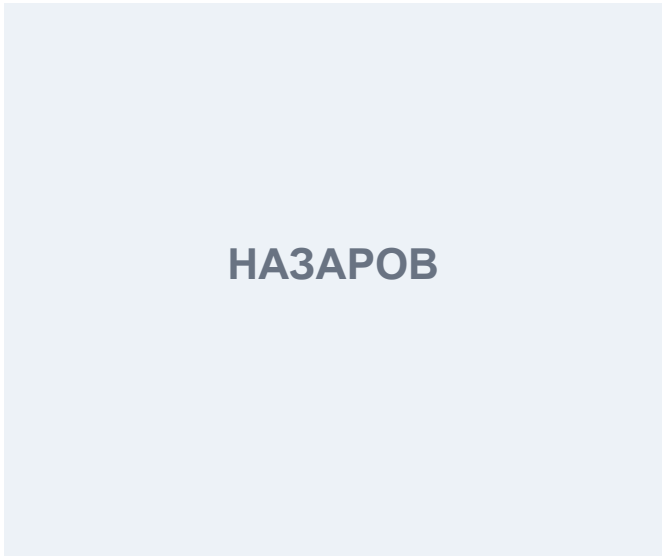


Фото 3 из 10

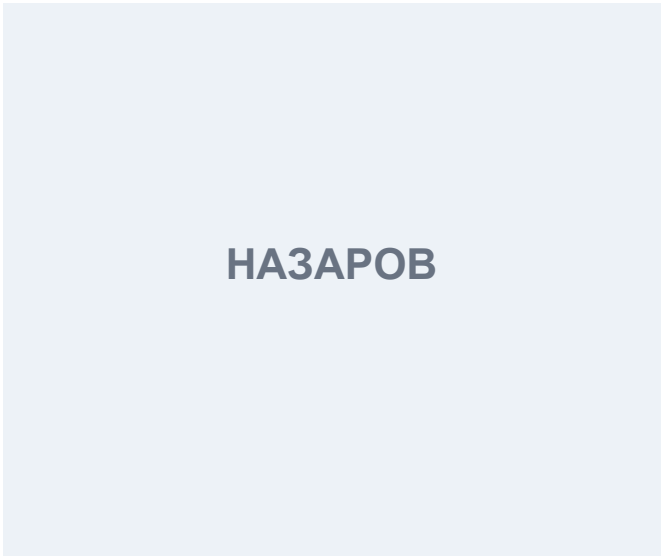


Фото 4 из 10

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

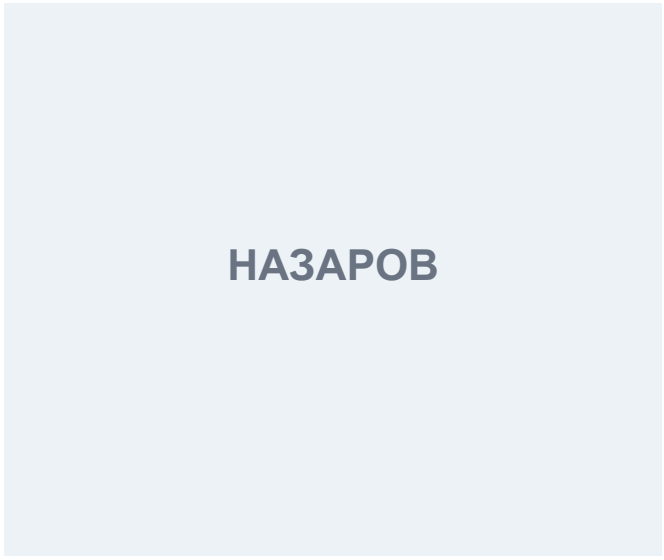


Фото 5 из 10

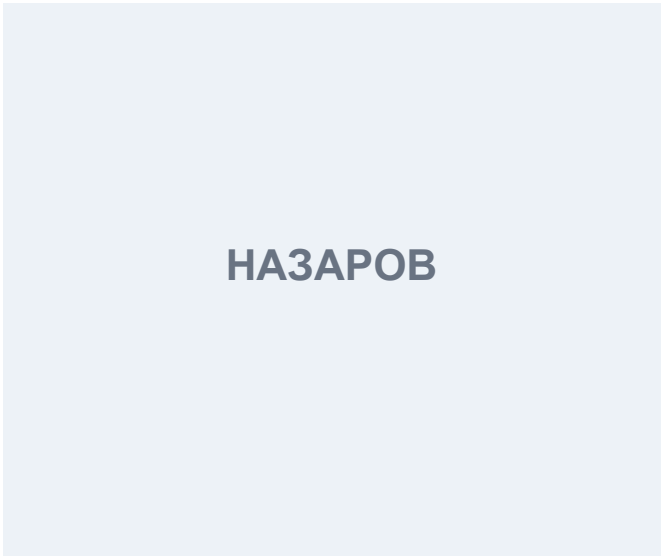


Фото 6 из 10

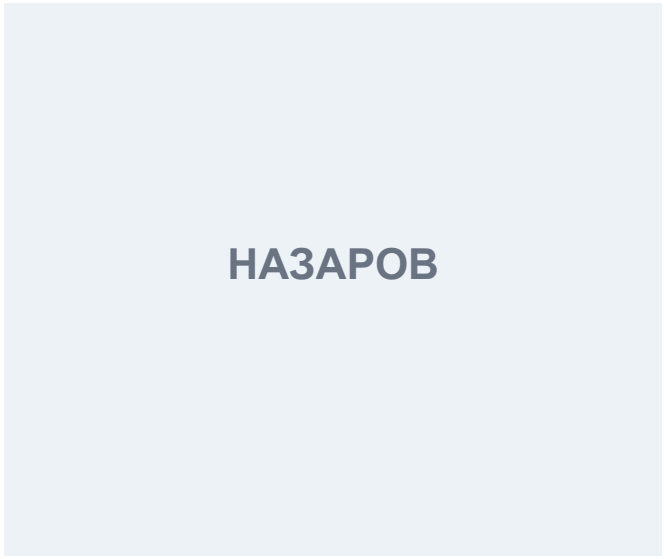


Фото 7 из 10

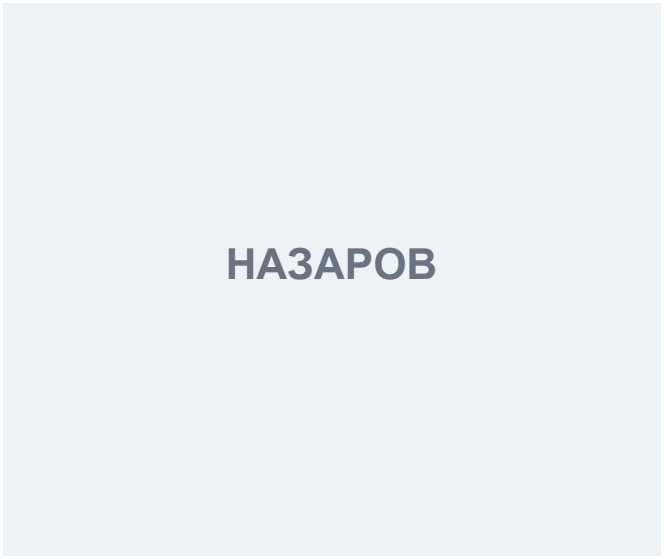


Фото 8 из 10

Александр Назаров

+79139124636 · np@nazarov-partners.com

Фотографии

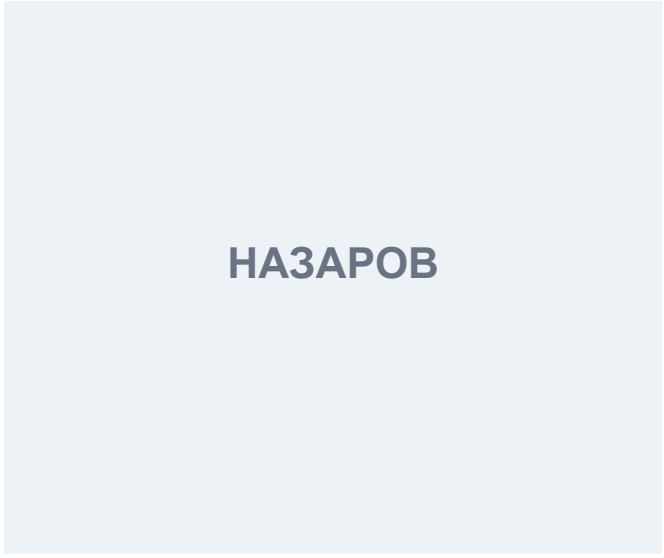


Фото 9 из 10

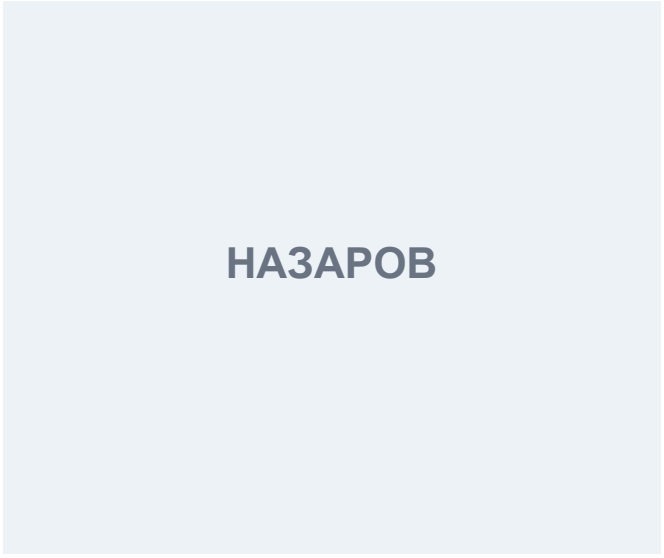


Фото 10 из 10

Александр Назаров
+79139124636 · np@nazarov-partners.com