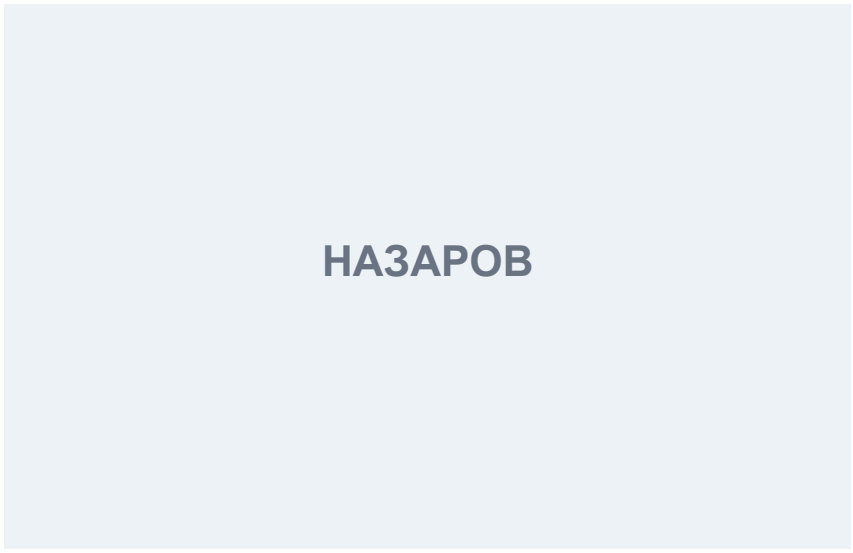
Аренда склада класса А, Ленинский район, 3246 кв.м

Россия, г Новосибирск, ул Станционная, д 30а к 15



Ключевая информация

Тип сделки	**Аренда**
Тип объекта	**Складское помещение**
Район	**Ленинский**
Площадь	**3246 м²**
Этаж	**1 из 2**
Сумма аренды	**2 759 100 руб./мес.**



Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Описание

Аренда склада «Класса А» площадью 3246 кв.м. в Ленинском районе

Месторасположение

- Объект расположен в черте города, в промышленной зоне, на 3 линии от магистрали
- Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур
- Парковка для грузового, легкового транспорта, на территории, открытого типа
- ЖД рампа на территории комплекса

Характеристики

- Класс А, общая площадь 3246 кв.м.
- Склад 2701 кв.м, офисные 198,3 кв.м, мезонин 347 кв.м
- Деление помещения отсутствует

Отметка пола - 1,2 м, рабочая высота 10,6 м, шаг колонн 12*24 м.

Антипылевой пол с рабочей нагрузкой до 7 т/м.кв

По фронтальной стороне здания установлены 6 автоматических ворот, оборудованных доклевеллерами, докшелтерами и тепловыми завесами.

Все помещения комплекса оборудованы системой приточно-вытяжной вентиляции, автоматической пожарной сигнализацией и спринклерной системой водяного пожаротушения. Насосная станция пожаротушения, пожарный резервуар, ДЭС.

Отопление, рабочая температура +18С.

Перед складом оборудована асфальтобетонная площадка для погрузо-разгрузочных работ

Огороженная и охраняемая ЧОП территория, доступ через КПП.

Два интернет-провайдера (ТТК и МегаКом)

Технические условия

- Электроснабжение - 100 кВт
- Теплоснабжение - центральное

Коммерческие условия

- Схема сделки прямая аренда
- Собственник юридическое лицо
- Базовая ставка 850 руб/кв.м (без учета НДС)
- Операционные расходы 100 руб/кв.м, обслуживание осуществляется профессиональной УК
- Обеспечительный платеж - 1 месяц

Доступен с 01.01.2027

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Станционная, д 30а к 15



Координаты: 55.008851000 · 82.835045000

Открыть объект на карте

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии

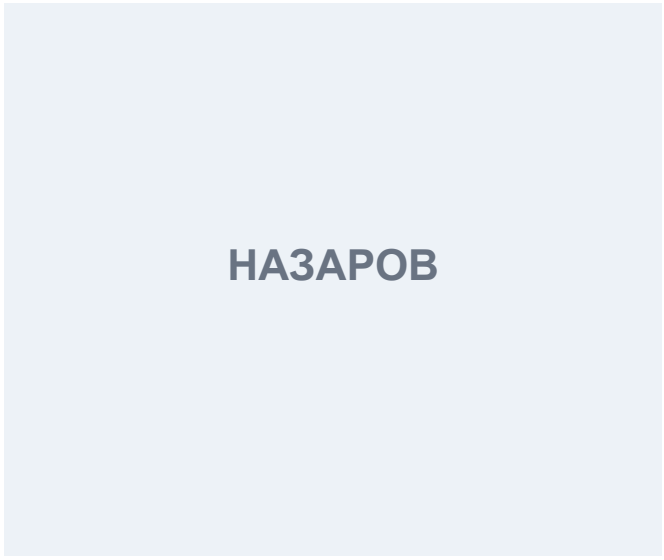


Фото 1 из 5

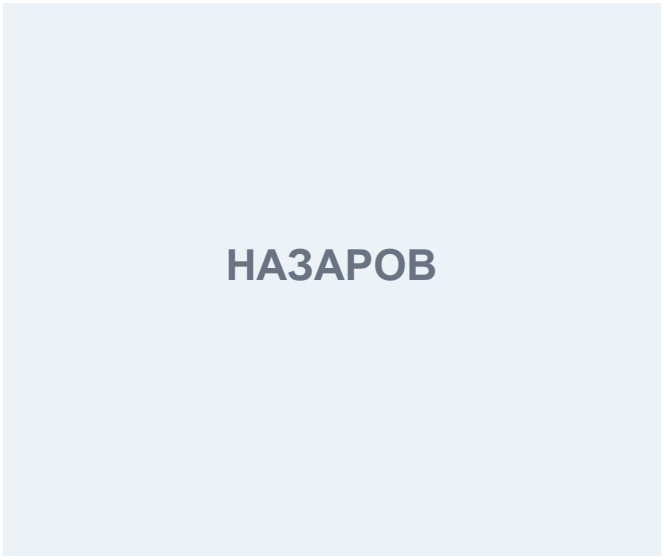


Фото 2 из 5

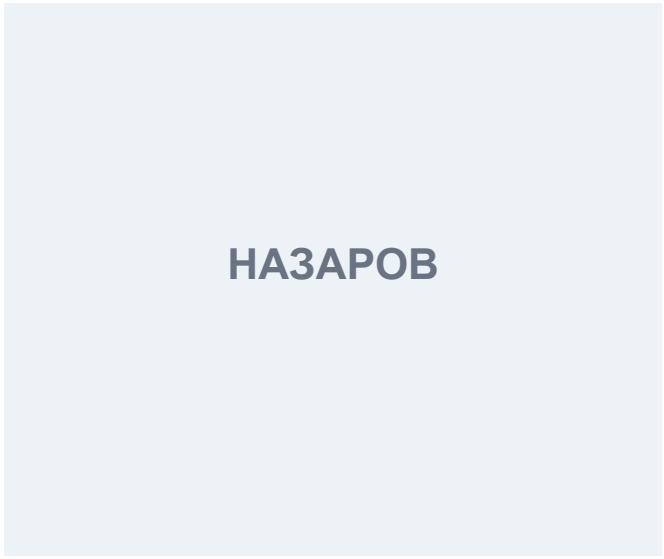


Фото 3 из 5

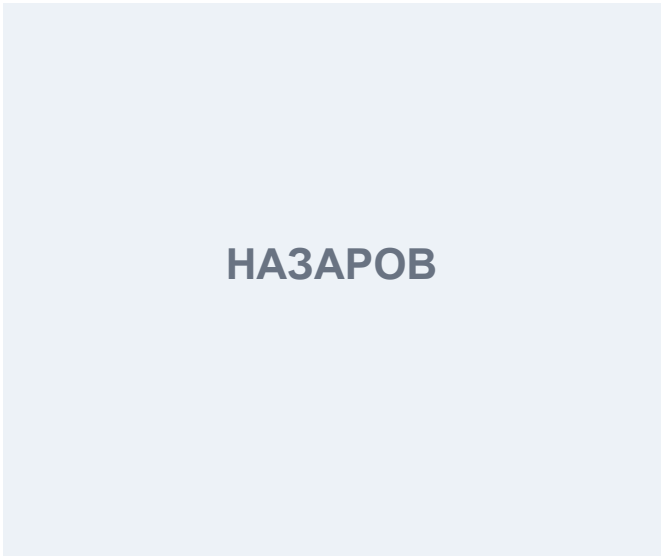


Фото 4 из 5

Галан Евгений

+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com

Фотографии

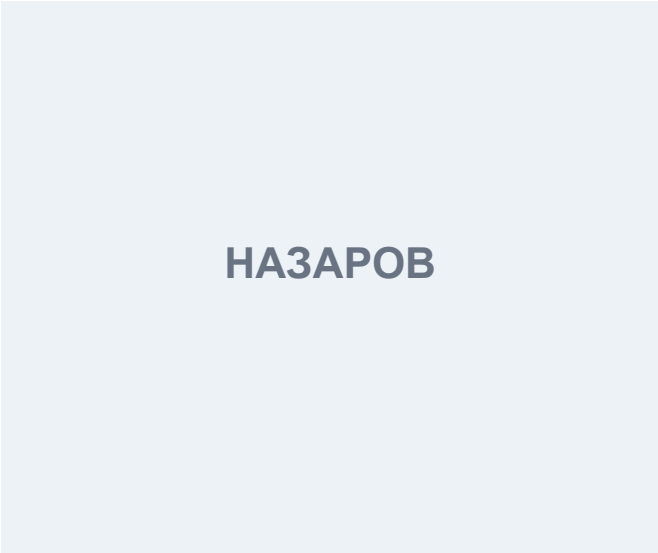


Фото 5 из 5

Галан Евгений
+79130670457 · e.galan@nazarov-partners.com